



DNOCS-ADM.CENTRAL  
59400.004974/2017-59

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



**DNOCS**  
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE OBRAS CONTRA A SECA  
PROTOCOLO

|             |   |
|-------------|---|
| Id:         | 59400.004974/2017-59  |
| Assunto:    | SERVIÇO DE MATERIAL E PATRIMÔNIO - DRL/MP   |
| Objeto:     | Outros -  |
| Assinatura: | 19/12/2017 14:08:12   |
| Descrição:  | REFERENTE AVALIAÇÕES/REAVALIAÇÕES DE 32(TRINTA E DOIS) REGISTROS IMOBILIÁRIOS PATRIMONIAIS - RIPS LOCALIZADOS NO ESTADO DE PERNAMBUCO. META DE AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO CICLO 2017/2018 DA DIVISÃO DE RECURSOS LOGÍSTICOS - DRL. |
| Destino:    | SERVIÇO DE MATERIAL E PATRIMÔNIO  |

MOVIMENTAÇÕES

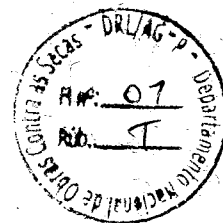
| SIGLA  | CÓDIGO | DATA     | SEQ. | SIGLA | CÓDIGO | DATA |
|--------|--------|----------|------|-------|--------|------|
| DRL/MP |        | 19/12/17 | 1    |       |        | / /  |
|        |        | / /      | 2    |       |        | / /  |
|        |        | / /      | 3    |       |        | / /  |
|        |        | / /      | 4    |       |        | / /  |
|        |        | / /      | 5    |       |        | / /  |
|        |        | / /      | 6    |       |        | / /  |
|        |        | / /      | 7    |       |        | / /  |
|        |        | / /      | 8    |       |        | / /  |
|        |        | / /      | 9    |       |        | / /  |
|        |        | / /      | 10   |       |        | / /  |
|        |        | / /      | 11   |       |        | / /  |
|        |        | / /      | 12   |       |        | / /  |
|        |        | / /      | 13   |       |        | / /  |
|        |        | / /      | 14   |       |        | / /  |

AS MOVIMENTAÇÕES DEVERÃO SER COMUNICADAS AO PROTOCOLO

EXOS:

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| DNOCS / Serviço do Protocolo |           |
| Data de Entrada:             | 29/12/17  |
| Hora de Entrada:             | 13:57 Hs. |
| Servidor Responsável         |           |

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



**DEPARTAMENTO NACIONAL DE OBRAS CONTRA AS SECAS.**  
**DIRETORIA ADMINISTRATIVA - DA**  
**DIVISÃO DE RECURSOS LOGÍSTICOS - DRL**  
**SERVIÇO DE MATERIAL DE PATRIMÔNIO - DRL/MP**

**GUIA DE ABERTURA DE PROCESSO Nº: \_\_\_\_\_**

**DNOCS-ADM.CENTRAL**  
**59400.004974/2017-59**

**Assunto: AVALIAÇÕES/REAVALIAÇÕES DE 32 (TRINTA E DOIS) REGISTROS IMOBILIÁRIOS PATRIMONIAIS – RIPs LOCALIZADOS NO ESTADO DE PERNAMBUCO. META DE AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO CICLO 2017/2018 DA DIVISÃO DE RECURSOS LOGÍSTICOS – DRL.**

**Interessado: SERVIÇO DE MATERIAL E PATRIMÔNIO - DRL/MP**

**Destino: SERVIÇO DE MATERIAL E PATRIMÔNIO - DRL/MP**

**Data: 19/12/2017 Hora: 14:30**

  
\_\_\_\_\_  
**Adm. Fábio Viana de Melo**

*Chefe do Serv. Material e Patrimônio - DRL/MP*

**1. Para uso da unidade protocolizadora**

**Data: 19/12/2017**

  
\_\_\_\_\_  
**Assinatura/Carimbo**

EM BRANCO



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE OBRAS CONTRA AS SECAS  
COORDENADORIA ESTADUAL DA PARAÍBA  
SETOR DE OPERAÇÕES AGRÍCOLAS**



Ao Senhor

Fábio Viana de Melo

Chefe de Serviços, de Material e Patrimônio do DNOCS

Avenida Duque de Caxias, 1700, Centro

Fortaleza-Ceará

CEP: 60035-111

**Ref: Reavaliação de imóveis localizados na  
Gerência do Perímetro irrigado Moxotó,  
Ibimirim – Pernambuco.**

**CÍCERO BENTO FERNANDES FILHO**, Engenheiro Civil, especialista em Avaliações e Perícias de Engenharia, Registro Nacional CONFEA/CREA sob nº 060.584.529-8, membro titular do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia da Paraíba – IBAPE/PB sob nº 107, vem em atenção a solicitação expedida por Vossa Senhoria, apresentar o seguinte:

**LAUDO DE REAVALIAÇÃO**

BRANCO



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE OBRAS CONTRA AS SECAS  
COORDENADORIA ESTADUAL DA PARAÍBA  
SETOR DE OPERAÇÕES AGRÍCOLAS**

## **LAUDO DE REAVALIAÇÃO**

### **1. PRELIMINARES**

Trata o presente trabalho da reavaliação de imóveis localizados na Gerência do Perímetro Irrigado Moxotó, Ibimirim, Pernambuco.

Referidos imóveis datam de época da construção da barragem Engenheiro Francisco Sabóia, popularmente conhecido como açude Poço da Cruz, e da implantação do Perímetro Irrigado Moxotó.

Para delineamento deste trabalho, utilizamos alguns procedimentos e conceitos da norma NBR-14653-1, NBR 14653-2 e o Glossário de Terminologia Básica Aplicável à Engenharia de Avaliações e Perícias do IBAPE-SP.

### **2. OBJETIVO E FINALIDADE**

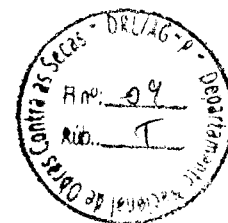
O presente laudo tem como objetivo a determinação de valor de imóveis localizados na Gerência do Perímetro Moxotó, Ibimirim, Pernambuco, com a finalidade de atender solicitação do Setor de Patrimônio do DNOCS.

### **3. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO**

Os imóveis estão localizados no sertão de Pernambuco, nas proximidades da barragem engenheiro Francisco Sabóia, nas agrovilas do Perímetro Irrigado Moxotó e na cidade de Ibimirim. Por estarem localizados na zona rural daquele município, seus terrenos têm baixo valor comercial, exceto os da agrovila I e do prédio sede do DNOCS em Ibimirim. Todos os imóveis são dotados de água canalizada e energia elétrica.

*Assinado*

BRANCO



## 4. CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS

### 4.1 – Benfeitorias

Para delineamento deste trabalho os imóveis (benfeitorias) foram divididos em quatro grupos. Para cada grupo foi definido um modelo representativo, escolhido dentre os vários tipos de projetos, tipologias e padrão de construção disponibilizados pelo SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

Para cada modelo representativo, foi definido um padrão de construção com o seu respectivo CUB – Custo Unitário Básico, definido pelo SINAPI, referência setembro/2017, Estado Pernambuco.

#### TIPO 01

- Residência dos engenheiros, casa de hóspede, residência das técnicas do extinto Projeto Sertanejo, casas para os técnicos do DNCOS à época da construção da barragem e etc.
- Projeto: CR.1 – 4Q.....122 – Casa Residencial (CR), 1 pavimento, varanda, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada.
- Padrão de construção: Baixo
- CUB: R\$ 753,31 /m<sup>2</sup>

#### TIPO 02

- Casas da Vila Mecânica, Vila do Hospital e Vila Operária
- Projeto: CP.1 – 2Q.....46 – Casa popular (CP), 1 pavimento, varanda, sala, 2 quartos, circulação, banheiro e cozinha.
- Padrão de construção: Mínimo
- CUB: R\$ 702,25/m<sup>2</sup>

#### TIPO 03

- Casas das agrovilas ou Núcleos Habitacionais do Perímetro Irrigado
- Projeto: CP.1 – 2Q.....46 – Casa popular (CP), 1 pavimento, varanda, sala, 2 quartos, circulação, banheiro e cozinha.
- Padrão de construção: Mínimo
- CUB: R\$ 702,25/m<sup>2</sup>

#### TIPO 04

- Prédios administrativos dos Núcleos Habitacionais do Perímetro Irrigado

*Dee*



BRANCO

- Projeto: CR.1 – 4Q.....122 – Salas
- Padrão de construção: Baixo
- CUB: R\$ 753,31/m²



#### 4.2 - Terrenos

Como as benfeitorias estão encravadas em grandes áreas de terreno, foi definido para cada benfeitoria um terreno correspondente.

Para definição de valor do metro quadrado desses terrenos foi adotado o seguinte critério:

1º - Para os terrenos localizados na zona rural, foi adotado o valor constante na base do SPIUNET, por entender que aquele valor é representativo, qual seja, R\$ 5,00/m².

2º - Para os terrenos localizados na agrovila I e para o terreno correspondente a sede do DNOCS na cidade de Ibimirim, por estarem localizados dentro do perímetro urbano, foi realizada uma pesquisa simplificada de valor de terreno no entorno da agrovila I, com o propósito de se definir o valor médio do metro quadrado representativo para os mesmos, conforme mostrado no anexo 10.

A seguir são apresentadas fotografias dos tipos de construção avaliados.



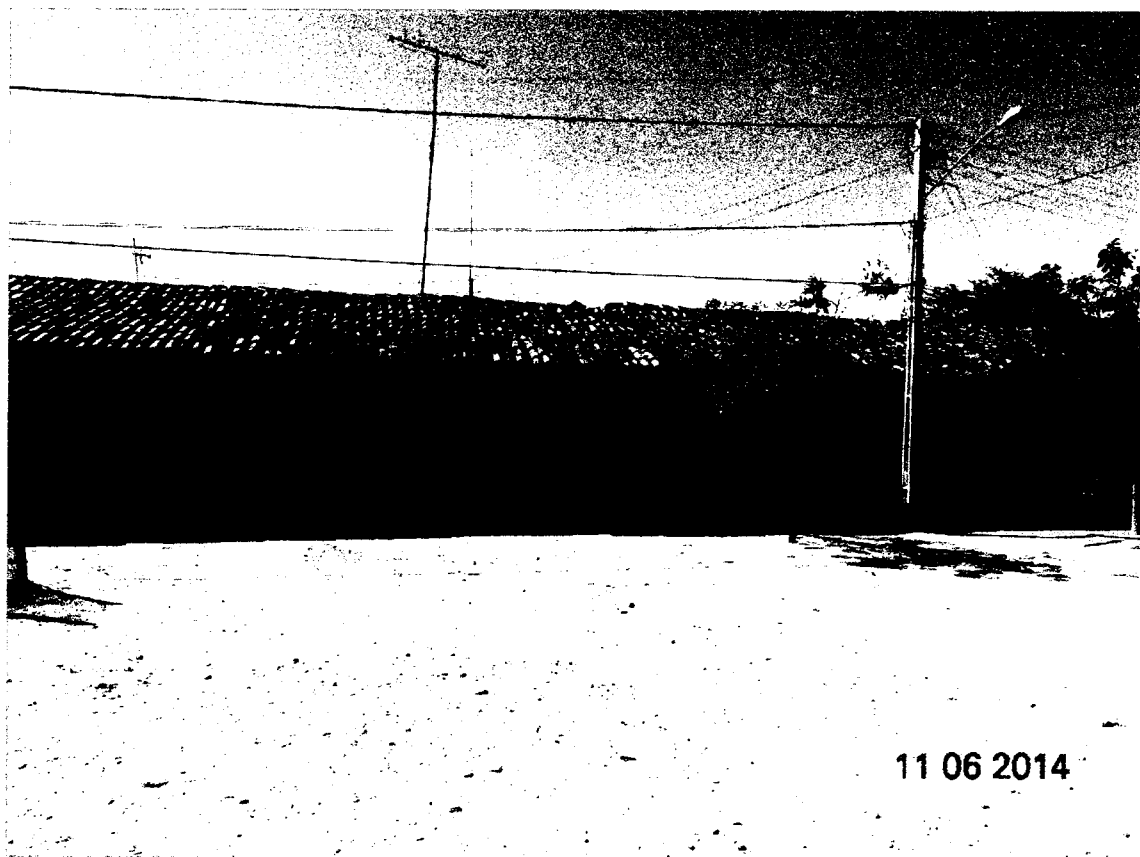
Fotografia 01 - Residência das técnicas do extinto Projeto Sertanejo, etc.

*Leite*

EM BRANCO



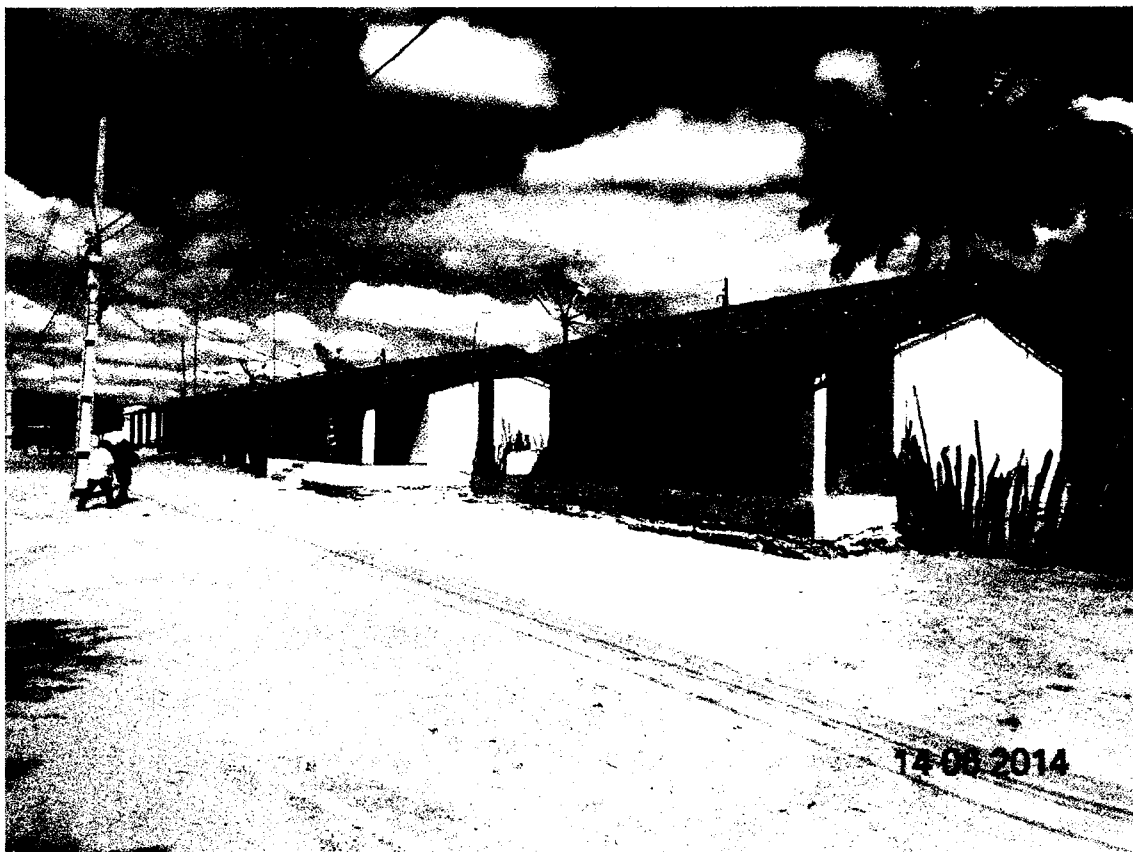
Fotografia 02 - Casas para os técnicos do DNOCS, a época da construção da barragem.



Fotografia 03 - Casas da Vila Mecânica, Vila do Hospital e Vila Operária

*leeee*

EM BRANCO



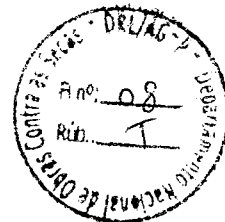
Fotografia 04 - Casas de Núcleo Habitacional do Perímetro Irrigado



Fotografia 05 - Prédio administrativo de Núcleo Habitacional

*Asses*

EM BRANCO



## 5. AVALIAÇÃO

### 5.1 Metodologia Aplicável

Para determinação do custo de reedição das benfeitorias utilizaremos o Método da Quantificação do Custo proposto pela NBR 14653-2.

A NBR 14653-1 – Norma Brasileira para Avaliação de Imóveis Urbanos/2010, assim define custo de reedição.

**Custo de reedição:** Custo de reprodução, descontada a depreciação do bem, tendo em vista o estado em que se encontra.

A tipificação dos imóveis e a definição do Custo Unitário Básico de Construção estão de acordo com o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, SINAPI, setembro/2013, Pernambuco.

As áreas de construção, consideradas no cálculo do custo de reedição das benfeitorias, são aquelas constantes no Inventário de Bens Imóveis dezembro/2013, fornecido pelo Setor de Patrimônio do DNOCS.

As áreas dos terrenos correspondentes as benfeitorias são aquelas definidas e constantes nos anexos 01 e 08 – Tipificação do imóvel.

Para cada tipo de construção – os quatro tipos estão acima caracterizados, foi considerado um estado de conservação médio representativo, para cada grupo.

O custo de cada benfeitoria será calculado pela seguinte fórmula:

$\text{Custo total} = \text{Custo unitário básico} \times \text{Área construída} \times \text{BDI} \times \text{Foc}$ .

O custo unitário básico médio de cada grupo está definido, acima.

Foi adotado um BDI de 0,30, ou seja, 30%.

Para o cálculo da depreciação dos imóveis, utilizaremos o consagrado Método Ross/Heidecke, que leva em conta o obsoleto, a vida útil, o tipo de construção e acabamento, bem como, o estado de conservação da edificação – Foc.

$\text{Foc} = R + K \times (1 - R)$ , onde:

R = Coeficiente residual correspondente ao padrão, expresso em decimal e obtido em Tabela.

*Assinado*



EM BRANCO

(13)

(13)

K = Coeficiente de Ross/Heidecke, determinado com auxílio de Tabelas.

Os valores correspondentes aos terrenos e as benfeitorias dos imóveis estão nos anexos 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09 e 10.

## 6. CONCLUSÃO


Como se trata de avaliação coletiva de imóveis localizados na Gerência de Perímetro Moxotó, Ibimirim, PE, a totalização dos valores encontra-se nos anexos acima relacionados.

Os procedimentos, os cálculos e os valores encontrados, constantes nos anexos 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09 e 10 deste laudo, estão de acordo com toda metodologia, acima descrita.

## 7. ENCERRAMENTO

Nada mais restando, encerra o presente laudo que é composto de 08 (oito) folhas impressas, digitadas apenas no anverso, todas rubricadas, sendo esta última datada e assinada, e 11 (onze) anexos com folhas impressas apenas no anverso e rubricadas.

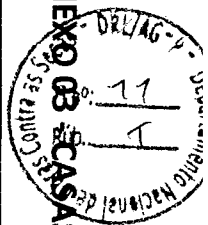
João Pessoa, PB, 31 de outubro de 2017

  
Cícero Bento Fernandes Filho  
Eng. Civil - CONFEA/CREA sob nº 060584529-8  
Pres. da Com. de Avaliação Port. Nº 139 DG/CRH de 03/06/2015  
Especialista em Avaliações e Perícias de Engenharia  
Membro Titular do IBAPE/PB sob nº 107

EM BRANCE

| Nº | RIP              | B.I                      | Dimensões terreno (m) | Área do terreno (m²) | Valor do terreno (R\$) | Área Construída (m²) | Custo Unitário (R\$/m²) | Idade (anos) | R                                      | K     | Foc = R+K*(1-R) | BDI  | Custo de Reedificação = A*Custo/m²* BDI*Foc (R\$) | Valor do imóvel (R\$): Terreno e benfeitoria |  |
|----|------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--------------|--|-------|-----------------|------|---|--|--|
| 1  | 2431 00683.500-3 | 954603                   | 45,00x30,00           | 1.350,00             | 6.750,00               | 602,40               | 753,31                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 174.256,87  | 181.006,87                                   |  |
| 2  | 2431 00683.500-3 | 954605                   | 35,00x30,00           | 1.050,00             | 5.250,00               | 524,12               | 753,31                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 151.612,74  | 156.862,74                                   |  |
| 3  | 2431 00683.500-3 | 953452                   | 15,00x11,00           | 165,00               | 825,00                 | 101,04               | 753,31                  | 66,00        | 0,20                                   | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 20.703,13   | 21.528,13                                    |  |
| 4  | 2431 00683.500-3 | 953472                   | 25,00x22,00           | 550,00               | 2.750,00               | 286,71               | 753,31                  | 66,00        | 0,20                                   | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 58.746,97   | 61.496,97                                    |  |
|    |                  | Valor total dos terrenos |                       |                      | 15.575,00              |                      |                         |              |  |       |                 |      |   |  |  |
|    |                  | Área total de construção |                       |                      |                        | 1.514,27             |                         |              | Valor total das benfeitorias com B.D.I |       |                 |      |   | 405.319,71                                   |  |
| 5  | 2431 00688.500-0 | 954608                   | 20,00x30,00           | 600,00               | 3.000,00               | 166,89               | 753,31                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 48.276,44   | 51.276,44                                    |  |
| 6  | 2431 00688.500-0 | 954609                   | 20,00x30,00           | 600,00               | 3.000,00               | 166,89               | 753,31                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 48.276,44   | 51.276,44                                    |  |
| 7  | 2431 00688.500-0 | 954610                   | 20,00x30,00           | 600,00               | 3.000,00               | 166,89               | 753,31                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 48.276,44   | 51.276,44                                    |  |
| 8  | 2431 00688.500-0 | 954611                   | 20,00x30,00           | 600,00               | 3.000,00               | 166,89               | 753,31                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 48.276,44   | 51.276,44                                    |  |
| 9  | 2431 00688.500-0 | 954612                   | 20,00x30,00           | 600,00               | 3.000,00               | 166,89               | 753,31                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 48.276,44   | 51.276,44                                    |  |
| 10 | 2431 00688.500-0 | 954613                   | 20,00x30,00           | 600,00               | 3.000,00               | 166,89               | 753,31                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 48.276,44   | 51.276,44                                    |  |
| 11 | 2431 00688.500-0 | 954614                   | 20,00x30,00           | 600,00               | 3.000,00               | 166,89               | 753,31                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 48.276,44   | 51.276,44                                    |  |
| 12 | 2431 00688.500-0 | 954615                   | 20,00x30,00           | 600,00               | 3.000,00               | 166,89               | 753,31                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 48.276,44   | 51.276,44                                    |  |
|    |                  | Valor total dos terrenos |                       |                      | 24.000,00              |                      |                         |              | Valor total das benfeitorias com B.D.I |       |                 |      |   | 386.211,55                                   |  |
|    |                  | Área total de construção |                       |                      |                        | 1.335,12             |                         |              | Valor total dos imóveis com B.D.I      |       |                 |      |   | 410.211,55                                   |  |
|    |                  |                          |                       |                      |                        |                      |                         |              | Valor total (R\$)                      |       |                 |      |   | 831.106,26                                   |  |

EM BRANCO



ANEXO 03 - CASAS PARA TÉCNICOS DO DNOCS

| Nº                       | RIP              | B.I    | Dimensões terreno (m) | Área do terreno (m²) | Valor do terreno (R\$) | Área Construída (m²) | Custo Unitário (R\$/m²) | Idade (anos)                           | R    | K     | Foc = R+K*(1-R) | BDI  | Custo de Reedificação = A*Custo/m²* BDI*Foc (R\$) | Valor do imóvel (R\$): Terreno e benfeitoria |
|--------------------------|------------------|--------|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--|------|-------|-----------------|------|---|--|
| 1                        | 2431 00667.500-6 | 953473 | 14,00x30,00           | 420,00               | 2.100,00               | 112,80               | 753,31                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 23.112,76   | 25.212,76                                    |
| 2                        | 2431 00667.500-6 | 953474 | 14,00x30,00           | 420,00               | 2.100,00               | 130,61               | 753,31                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 26.762,03   | 28.862,03                                    |
| 3                        | 2431 00667.500-6 | 953451 | 20,00x17,00           | 340,00               | 1.700,00               | 176,12               | 753,31                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 36.087,04   | 37.787,04                                    |
| 4                        | 2431 00667.500-6 | 954643 | 25,00x27,00           | 675,00               | 3.375,00               | 142,70               | 753,31                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 41.278,98   | 44.653,98                                    |
| 5                        | 2431 00667.500-6 | 954657 | 25,00x27,00           | 675,00               | 3.375,00               | 142,70               | 753,31                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 41.278,98   | 44.653,98                                    |
| Valor total dos terrenos |                  |        |                       |                      | 12.650,00              |                      |                         | Valor total das benfeitorias com B.D.I |      |       |                 |      | 168.519,79  |  |
| Área total de construção |                  |        |                       |                      |                        | 704,93               |                         | Valor total dos imóveis com B.D.I      |      |       |                 |      | 181.169,79  |  |
| Valor total (R\$)        |                  |        |                       |                      |                        |                      |                         |  |      |       |                 |      |   | 181.169,79                                   |

Vida útil: 70 anos

01 - Idade aparente dos imóveis: 66 anos

(%) = Idade / Vida útil = 66/70 = 0,9428 = 94%

02 - Idade aparente dos imóveis: 40 anos

(%) = Idade / Vida útil = 40/70 = 0,5714 = 58%

Determinação de K:

01 - Estado de conservação médio dos imóveis: Necessitando de reparos importantes a edificação sem valor. Referência h

02 - Estado de conservação médio dos imóveis: Necessitando de reparos importantes a edificação sem valor. Referência h

João Pessoa, PB, 31 de outubro de 2017.

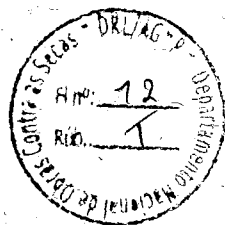
*Cícero Bento Fernandes Filho*

Cícero Bento Fernandes Filho

Eng. Civil - CONFEA/CREA sob nº 060584529-8

Pres. da Com. de Avaliação Port. Nº 139 DG/CRH de 03/06/2015

EM BRANCO



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

## SPUnet atualizado com sucesso

Rip do Imóvel: 2431 00683.500-3  
 Rip da Utilização: 2431 00684.500-9 (atualizado)

SIAFI atualizado com sucesso

Exercício SIAFI: 2017

Nota de Lançamento: 2017NL800003

Data de Emissão: 18/12/2017 - 15:31

Data da contabilização: 18/12/2017

Uf/Gestão emitente: 113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE

Observação: DESVALORIZACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPUnet

| Evento | Inscrição 1   | Classificação 1 | Classificação 2 | Valor (R\$) |
|--------|---------------|-----------------|-----------------|-------------|
| 541731 | 2431006845009 | 123210101       |                 | 127.756,05  |

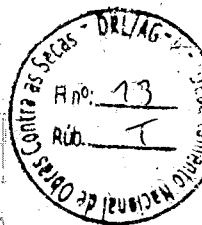
Secretaria do Patrimônio da União



EM BRANCO



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **2431 00683.500-3**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Conjunto**Logradouro: **Acampamento do DNOCS em Poço da Cruz**Número: **S/N**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**

Bairro:

CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **3.115,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **15.575,00**

Memorial do Terreno:

**Não****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **1.514,27**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Casas de Hóspedes**

Memorial da Benfeitoria:

**Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Casa**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **31/10/2017**Data de Cadastro: **30/06/2003**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **31/10/2019**Valor do Terreno (R\$): **15.575,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **405.319,71**Valor do Imóvel (R\$): **420.894,71**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

**Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3464**Livro Cartório: **3/E**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **89-V****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Jdize: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **30/06/2003****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Departamento Nacional de Obras Contra as Secas****Observação**

BI - 953452 - Casa de Hóspede - Com 10 Compartimentos  
 BI - 953472 - Casa de Hóspede - Com 11 Compartimentos  
 BI - 954603 - Casa de Hóspede - Com 19 Compartimentos  
 BI - 954605 - Casa de Hóspede - Com 12 Compartimentos

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00684.500-9** Certificada: **Não**  
 Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
 Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **3.115,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
 Fração Ideal: **1,00000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **15.575,00**  
 Memorial da Utilização:

**Dados da Beneficência da Utilização**

Área Construída (m²): **1.514,27** CUB: **669,59**  
 Conservação: **Ruim**  
 Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**  
 Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
 Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
 Valor da Beneficência (R\$): **405.319,71**  
 Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
 Pavimentos: **1**  
 Denominação do Prédio: **Casas de Hóspedes**  
 Memorial Beneficência:

**Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Casa**  
 Descrição da Destinação: **Casas de Hóspedes**  
 Descrição da Vocação: **Casas de Hóspedes**  
 Fator Corretivo: **1,00**  
 Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**  
 Valor da Utilização (R\$): **420.894,71**  
 Data Avaliação: **31/10/2017**  
 Prazo Validade: **31/10/2019**

**Dados do Regime: Uso em Serviço Público**

Data Início: **23/09/1980**  
 Data Fim:  
 Livro Registro GRPU:  
 Folhas Registro GRPU:  
 Averbação/Ratificação:  
 Data Averbação/Ratificação:

**Observação de Utilização**

**Destinam-se a Casas de Hóspedes no Acampamento do PIMOX**

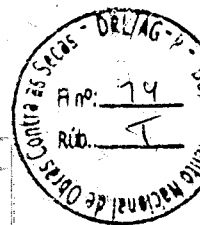
**Informações extraídas em 19/12/2017 11:42**

**Imprimir**

**Secretaria do Patrimônio da União**



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



## Detalhar Utilização

## SPIUnet atualizado com sucesso

Rip do Imóvel: **2431 00688.500-0**  
Rip da Utilização: **2431 00689.500-6** (atualizado)

## SIAFI atualizado com sucesso

Exercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800004**

Data de Emissão: **18/12/2017 - 15:42** Data da contabilização: **18/12/2017**  
UG/Gestão emitente: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Observação: **DESVALORIZACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

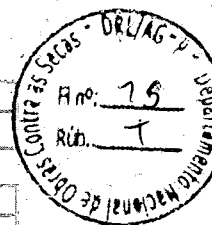
| Evento        | Inscrição 1          | Classificação 1  | Classificação 2 | Valor (R\$)       |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| <b>541731</b> | <b>2431006895006</b> | <b>123210101</b> |                 | <b>637.288,37</b> |

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel:**Rip: **2431 00688.500-0**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel:**Tipo de Logradouro: **Vila**Logradouro: **Vila P.I. Moxotó (acampamento do PIMOX), S/N - Área Preservada do DNOCS**Número: **S/N**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **DNOCS**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **4.800,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **24.000,00**

Memorial do Terreno:

**Não****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **1.335,12**Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Residências para Técnicos**

Memorial da Benfeitoria:

Pavimentos: **1****Não****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **30/06/2003**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **24.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **386.211,55**Valor do Imóvel (R\$): **410.211,55**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **31/10/2017**Prazo Validade: **31/10/2019****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3462**Livro Cartório: **3/E**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **89-V****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **30/06/2003****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. Indireta) - Departamento Nacional de Obras Contra as Secas****Observação****BIs-954608, 954609, 954610, 954611, 954612, 954613, 954614 e 954615 - Residências com 13 Caompartimentos.**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00689.500-6** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **4.800,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **24.000,00**

Memorial da Utilização:

**Dados da Beneficência da Utilização**

Área Construída (m²): **1.335,12** CUB: **723,63**  
Conservação: **Ruim**  
Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**  
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
Valor da Beneficência (R\$): **386.211,55**  
Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
Pavimentos: **1**  
Denominação do Prédio: **Residências para Técnicos**  
Memorial Beneficência:

**Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Residência**  
Descrição da Destinação: **Residencial**  
Descrição da Vocação: **Residências de Técnicos**  
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **31/10/2017**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **31/10/2019**  
Valor da Utilização (R\$): **410.211,55**

**Dados do Registro: Uso em Serviço Público**

Data Início: **28/11/2005**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização**

**Residências para Técnicos do PIMOX**

**Informações extraídas em 19/12/2017 11:42**

**Imprimir**

**Secretaria do Patrimônio da União**



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Alterar Utilização

SPIUnet atualizado com sucesso

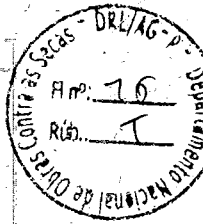
Rip do Imóvel: **2431 00667.500-6**  
Rip da Utilização: **2431 00712.500-0** (atualizado)

SIAFI atualizado com sucesso

Exercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800005**

Data de Emissão: **18/12/2017 - 15:58** Data da contabilização: **18/12/2017**  
UG/Gestão emitente: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

| Evento        | Inscrição 1          | Classificação 1  | Classificação 2 | Valor (R\$)       |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| <b>541730</b> | <b>2431007125000</b> | <b>123210101</b> |                 | <b>128.065,35</b> |



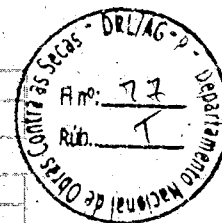
Secretaria do Patrimônio da União



EM BRANCO



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



## Identificação do Imóvel

Rip: **2431 00667.500-6**Certificado: **Não**

## Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Conjunto**Logradouro: **Acampamento do P.I. Moxotó/PE**Número: **s/n**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **Poço da Cruz**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco**

## Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **2.530,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **12.650,00**

Memorial do Terreno:

não

## Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **704,93**Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Residências**

Memorial da Benfeitoria:

não

## Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **12.650,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **168.519,79**Valor do Imóvel (R\$): **181.169,79**Tipo de Vocação: **Residencial**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **31/10/2017**Prazo Validade: **31/10/2019**

## Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3473**Livro Cartório: **3/G**Data Registro: **01/01/2000**Folhas Cartório: **91-V**

## Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001**

## Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub, Fed. indireta) - **DNOCS**

## Observação:

**BIs - 953432,953447,953450,953451,953473,953474,953477,954643,954657, 955017,Residências com 04,06,07,08,10 e 11 Compartimentos.**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00712.500-0** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **2.530,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **12.650,00**

Memorial da Utilização:

não

**Dados da Benfeitoria da Utilização**

Área Construída (m²): **704,93** CUB: **398,68**  
Conservação: **Reparos importantes**  
Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**  
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
-Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
Valor da Benfeitoria (R\$): **168.519,79**  
Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
Pavimentos: **1**  
Denominação do Prédio: **Residências**  
Memorial Benfeitoria:

não

**Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Residência**  
Descrição da Destinação: **Residencial**  
Descrição da Vocação: **Residências**  
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **31/10/2017**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **31/10/2019**  
Valor da Utilização (R\$): **181.169,79**

**Dados do Regime: Uso em Serviço Público**

Data Início: **23/09/1980**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização**

**Residências ocupadas por servidores ativos, inativos e particulares, localizadas na área do Acampamento do PIMOX.**

**Informações extraídas em 19/12/2017 11:40****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**

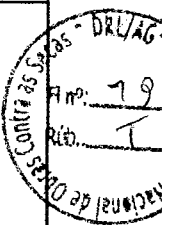


ANEXO 04 - CASAS DA VILA MECÂNICA, VILA DO HOSPITAL, VILA OPERÁRIA E ETC

| Nº | RIP              | B.I                      | Dimensões terreno (m) | Área do terreno (m²) | Valor do terreno (R\$) | Área Construída (m²) | Custo Unitário (R\$/m²) | Idade (anos)                           | R    | K     | Foc = R+K*(1-R) | BDI  | Custo de Reedificação = A*Custo/m² * BDI*Foc (R\$) | Valor do imóvel (R\$): Terreno e benfeitoria |
|----|------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--|------|-------|-----------------|------|--|--|
| 1  | 2431 00644.500-0 | 953449                   | 5,00x8,00             | 40,00                | 200,00                 | 26,73                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 5.105,75   | 5.305,75                                     |
| 2  | 2431 00644.500-0 | 953478                   | 5,00x8,00             | 40,00                | 200,00                 | 20,70                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 3.953,95   | 4.153,95                                     |
| 3  | 2431 00644.500-0 | 953498                   | 5,00x8,00             | 40,00                | 200,00                 | 18,14                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 3.464,96   | 3.664,96                                     |
| 4  | 2431 00644.500-0 | 953502                   | 5,00x8,00             | 40,00                | 200,00                 | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 0,00   | 200,00                                       |
| 5  | 2431 00644.500-0 | 953505                   | 5,00x8,00             | 40,00                | 200,00                 | 18,14                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 3.464,96   | 3.664,96                                     |
| 6  | 2431 00644.500-0 | 953510                   | 5,00x8,00             | 40,00                | 200,00                 | 18,14                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 3.464,96   | 3.664,96                                     |
| 7  | 2431 00644.500-0 | 953526                   | 5,00x8,00             | 40,00                | 200,00                 | 18,14                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 3.464,96   | 3.664,96                                     |
| 8  | 2431 00644.500-0 | 953536                   | 5,00x8,00             | 40,00                | 200,00                 | 20,00                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 3.820,24   | 4.020,24                                     |
| 9  | 2431 00644.500-0 | 953537                   | 5,00x8,00             | 40,00                | 200,00                 | 20,00                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 3.820,24   | 4.020,24                                     |
| 10 | 2431 00644.500-0 | 953538                   | 5,00x8,00             | 40,00                | 200,00                 | 20,00                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 3.820,24   | 4.020,24                                     |
| 11 | 2431 00644.500-0 | 953539                   | 5,00x8,00             | 40,00                | 200,00                 | 22,71                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 4.337,88   | 4.537,88                                     |
| 12 | 2431 00644.500-0 | 953540                   | 5,00x8,00             | 40,00                | 200,00                 | 22,71                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 4.337,88   | 4.537,88                                     |
| 13 | 2431 00644.500-0 | 953544                   | 5,00x8,00             | 40,00                | 200,00                 | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 0,00   | 200,00                                       |
| 14 | 2431 00644.500-0 | 953715                   | 5,00x8,00             | 40,00                | 200,00                 | 18,14                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 3.464,96   | 3.664,96                                     |
| 15 | 2431 00644.500-0 | 953732                   | 5,00x8,00             | 40,00                | 200,00                 | 18,14                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 3.464,96   | 3.664,96                                     |
| 16 | 2431 00644.500-0 | 953459                   | 5,00x8,00             | 40,00                | 200,00                 | 40,00                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 7.640,48   | 7.840,48                                     |
|    |                  | Valor total dos terrenos |                       |                      | 3.200,00               |                      |                         | Valor total das benfeitorias com B.D.I |      |       |                 |      | 57.626,41  |  |
|    |                  | Área total de construção |                       |                      |                        | 301,69               |                         | Valor total dos imóveis com B.D.I      |      |       |                 |      | 60.826,41  |  |
| 17 | 2431 00662.500-9 | 953513                   | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 55,72                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 10.643,19  | 11.413,19                                    |
| 18 | 2431 00662.500-9 | 953512                   | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 55,72                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 10.643,19  | 11.413,19                                    |
| 19 | 2431 00662.500-9 | 953511                   | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 55,72                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 10.643,19  | 11.413,19                                    |
| 20 | 2431 00662.500-9 | 953509                   | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 55,72                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 10.643,19  | 11.413,19                                    |
| 21 | 2431 00662.500-9 | 953508                   | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 61,56                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 11.758,70  | 12.528,70                                    |
| 22 | 2431 00662.500-9 | 953507                   | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 55,62                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 10.624,09  | 11.394,09                                    |
| 23 | 2431 00662.500-9 | 953504                   | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 56,15                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 10.725,32  | 11.495,32                                    |
| 24 | 2431 00662.500-9 | 953503                   | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 85,22                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 16.278,04  | 17.048,04                                    |

Asser

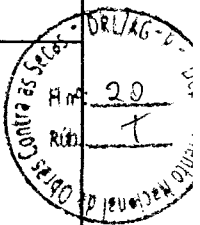
EM BRANCO



| Nº                       | RIP              | B.I    | Dimensões terreno (m) | Área do terreno (m²) | Valor do terreno (R\$) | Área Construída (m²) | Custo Unitário (R\$/m²) | Idade (anos)                           | R    | K     | Foc = R+K*(1-R) | BDI  | Custo de Reedição = A*Custo/m² * BDI*Foc (R\$) | Valor do imóvel (R\$): Terreno e benfeitoria |
|--------------------------|------------------|--------|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--|------|-------|-----------------|------|--|--|
| 25                       | 2431 00662.500-9 | 953501 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 57,82                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 11.044,31                                      | 11.814,31                                    |
| 26                       | 2431 00662.500-9 | 953500 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 57,82                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 11.044,31                                      | 11.814,31                                    |
| 27                       | 2431 00662.500-9 | 953499 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 57,82                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 11.044,31                                      | 11.814,31                                    |
| 28                       | 2431 00662.500-9 | 953497 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 58,56                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 11.185,66                                      | 11.955,66                                    |
| 29                       | 2431 00662.500-9 | 953496 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 58,37                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 11.149,37                                      | 11.919,37                                    |
| 30                       | 2431 00662.500-9 | 953495 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 57,71                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 11.023,30                                      | 11.793,30                                    |
| 31                       | 2431 00662.500-9 | 953494 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 65,11                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 12.436,79                                      | 13.206,79                                    |
| 32                       | 2431 00662.500-9 | 953493 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 86,30                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 16.484,34                                      | 17.254,34                                    |
| 33                       | 2431 00662.500-9 | 953492 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 65,25                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 12.463,53                                      | 13.233,53                                    |
| 34                       | 2431 00662.500-9 | 953491 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 65,25                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 12.463,53                                      | 13.233,53                                    |
| 35                       | 2431 00662.500-9 | 953490 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 61,08                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 11.667,01                                      | 12.437,01                                    |
| 36                       | 2431 00662.500-9 | 953489 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 61,88                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 11.819,82                                      | 12.589,82                                    |
| 37                       | 2431 00662.500-9 | 953488 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 72,42                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 13.833,09                                      | 14.603,09                                    |
| 38                       | 2431 00662.500-9 | 953487 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 74,40                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 14.211,29                                      | 14.981,29                                    |
| 39                       | 2431 00662.500-9 | 953486 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 95,00                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 18.146,14                                      | 18.916,14                                    |
| 40                       | 2431 00662.500-9 | 953529 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 56,68                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 10.826,56                                      | 11.596,56                                    |
| 41                       | 2431 00662.500-9 | 953528 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 56,68                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 10.826,56                                      | 11.596,56                                    |
| 42                       | 2431 00662.500-9 | 953527 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 56,68                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 10.826,56                                      | 11.596,56                                    |
| 43                       | 2431 00662.500-9 | 953525 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 56,68                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 10.826,56                                      | 11.596,56                                    |
| 44                       | 2431 00662.500-9 | 953524 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 56,68                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 10.826,56                                      | 11.596,56                                    |
| 45                       | 2431 00662.500-9 | 953523 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 64,78                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 12.373,76                                      | 13.143,76                                    |
| 46                       | 2431 00662.500-9 | 953522 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 61,23                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 11.695,66                                      | 12.465,66                                    |
| 47                       | 2431 00662.500-9 | 953521 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 64,51                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 12.322,18                                      | 13.092,18                                    |
| 48                       | 2431 00662.500-9 | 953520 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 61,23                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 11.695,66                                      | 12.465,66                                    |
| 49                       | 2431 00662.500-9 | 953519 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 63,55                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 12.138,81                                      | 12.908,81                                    |
| 50                       | 2431 00662.500-9 | 953518 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 55,83                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 10.664,20                                      | 11.434,20                                    |
| 51                       | 2431 00662.500-9 | 953517 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 0,00   | 770,00                                       |
| Valor total dos terrenos |                  |        |                       |                      | 26.950,00              |                      |                         | Valor total das benfeitorias com B.D.I |      |       |                 |      |  | 406.998,82                                   |

*Assinatura*

EM BRANCO



| Nº                       | RIP              | B.I    | Dimensões terreno (m) | Área do terreno (m²) | Valor do terreno (R\$) | Área Construída (m²) | Custo Unitário (R\$/m²)                | Idade (anos) | R    | K     | Foc = R+K*(1-R) | BDI  | Custo de Reedificação = A*Custo/m² * BDI*Foc (R\$) | Valor do imóvel (R\$): Terreno e benfeitoria |            |
|--------------------------|------------------|--------|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|--|--------------|------|-------|-----------------|------|--|--|------------|
| Área total de construção |                  |        |                       |                      |                        | 2.130,75             | Valor total dos imóveis com B.D.I      |              |      |       |                 |      |  |  | 433.948,82 |
| 52                       | 2431 00666.500-0 | 953552 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 57,43                | 702,25                                 | 66,00        | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 10.969,82  | 11.739,82                                    |            |
| 53                       | 2431 00666.500-0 | 953551 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 57,43                | 702,25                                 | 66,00        | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 10.969,82  | 11.739,82                                    |            |
| 54                       | 2431 00666.500-0 | 953550 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 57,43                | 702,25                                 | 66,00        | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 10.969,82  | 11.739,82                                    |            |
| 55                       | 2431 00666.500-0 | 953549 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 57,43                | 702,25                                 | 66,00        | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 10.969,82  | 11.739,82                                    |            |
| 56                       | 2431 00666.500-0 | 953548 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 57,53                | 702,25                                 | 66,00        | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 10.988,92  | 11.758,92                                    |            |
| 57                       | 2431 00666.500-0 | 953547 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 57,43                | 702,25                                 | 66,00        | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 10.969,82  | 11.739,82                                    |            |
| 58                       | 2431 00666.500-0 | 953546 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 57,43                | 702,25                                 | 66,00        | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 10.969,82  | 11.739,82                                    |            |
| 59                       | 2431 00666.500-0 | 953545 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 57,43                | 702,25                                 | 66,00        | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 10.969,82  | 11.739,82                                    |            |
| 60                       | 2431 00666.500-0 | 953543 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 57,43                | 702,25                                 | 66,00        | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 10.969,82  | 11.739,82                                    |            |
| 61                       | 2431 00666.500-0 | 953542 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 57,43                | 702,25                                 | 66,00        | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 10.969,82  | 11.739,82                                    |            |
| 62                       | 2431 00666.500-0 | 953541 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 57,43                | 702,25                                 | 66,00        | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 10.969,82  | 11.739,82                                    |            |
| 63                       | 2431 00666.500-0 | 953534 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 64,85                | 702,25                                 | 66,00        | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 12.387,13  | 13.157,13                                    |            |
| 64                       | 2431 00666.500-0 | 953533 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 64,85                | 702,25                                 | 66,00        | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 12.387,13  | 13.157,13                                    |            |
| 65                       | 2431 00666.500-0 | 953532 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 69,30                | 702,25                                 | 66,00        | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 13.237,13  | 14.007,13                                    |            |
| 66                       | 2431 00666.500-0 | 953531 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 69,30                | 702,25                                 | 66,00        | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 13.237,13  | 14.007,13                                    |            |
| 67                       | 2431 00666.500-0 | 953530 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 89,80                | 702,25                                 | 66,00        | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 17.152,88  | 17.922,88                                    |            |
| 68                       | 2431 00666.500-0 | 953560 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 60,78                | 702,25                                 | 66,00        | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 11.609,71  | 12.379,71                                    |            |
| 69                       | 2431 00666.500-0 | 953559 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 52,80                | 702,25                                 | 66,00        | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 10.085,43  | 10.855,43                                    |            |
| 70                       | 2431 00666.500-0 | 953558 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 52,80                | 702,25                                 | 66,00        | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 10.085,43  | 10.855,43                                    |            |
| 71                       | 2431 00666.500-0 | 953557 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 0,00                 | 702,25                                 | 66,00        | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 0,00   | 770,00                                       |            |
| 72                       | 2431 00666.500-0 | 953561 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 52,80                | 702,25                                 | 66,00        | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 10.085,43  | 10.855,43                                    |            |
| 73                       | 2431 00666.500-0 | 953562 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 60,78                | 702,25                                 | 66,00        | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 11.609,71  | 12.379,71                                    |            |
| 74                       | 2431 00666.500-0 | 953563 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 60,78                | 702,25                                 | 66,00        | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 11.609,71  | 12.379,71                                    |            |
| 75                       | 2431 00666.500-0 | 953564 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 60,78                | 702,25                                 | 66,00        | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 11.609,71  | 12.379,71                                    |            |
| 76                       | 2431 00666.500-0 | 953565 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 51,80                | 702,25                                 | 66,00        | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 9.894,42   | 10.664,42                                    |            |
| 77                       | 2431 00666.500-0 | 953566 | 11,00x14,00           | 154,00               | 770,00                 | 0,00                 | 702,25                                 | 66,00        | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 0,00   | 770,00                                       |            |
| Valor total dos terrenos |                  |        |                       |                      |                        | 20.020,00            | Valor total das benfeitorias com B.D.I |              |      |       |                 |      |  |  | 275.678,07 |

Asser



EM BRANCO

DR/AG  
 R. 21  
 CONCRE

| Nº                       | RIP              | B.I    | Dimensões terreno (m) | Área do terreno (m²) | Valor do terreno (R\$) | Área Construída (m²) | Custo Unitário (R\$/m²) | Idade (anos)                      | R    | K     | Foc = R+K*(1-R) | BDI  | Custo de Reedificação = A*Custo/m² * BDI*Foc (R\$) | Valor do imóvel (R\$): Terreno e benfeitoria |
|--------------------------|------------------|--------|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------|------|-------|-----------------|------|--|--|
| Área total de construção |                  |        |                       |                      |                        | 1.443,25             |                         | Valor total dos imóveis com B.D.I |      |       |                 |      |  | 295.698,07                                   |
| 78                       | 2431 00664.500-0 | 953733 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 0,00   | 750,00                                       |
| 79                       | 2431 00664.500-0 | 953734 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 0,00   | 750,00                                       |
| 80                       | 2431 00664.500-0 | 953735 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 0,00   | 750,00                                       |
| 81                       | 2431 00664.500-0 | 953736 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 0,00   | 750,00                                       |
| 82                       | 2431 00664.500-0 | 953737 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 0,00   | 750,00                                       |
| 83                       | 2431 00664.500-0 | 953738 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 0,00   | 750,00                                       |
| 84                       | 2431 00664.500-0 | 953739 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 0,00   | 750,00                                       |
| 85                       | 2431 00664.500-0 | 953740 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 0,00   | 750,00                                       |
| 86                       | 2431 00664.500-0 | 953741 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 0,00   | 750,00                                       |
| 87                       | 2431 00664.500-0 | 953742 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 0,00   | 750,00                                       |
| 88                       | 2431 00664.500-0 | 953743 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 0,00   | 750,00                                       |
| 89                       | 2431 00664.500-0 | 953744 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 0,00   | 750,00                                       |
| 90                       | 2431 00664.500-0 | 953745 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 0,00   | 750,00                                       |
| 91                       | 2431 00664.500-0 | 953746 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 0,00   | 750,00                                       |
| 92                       | 2431 00664.500-0 | 953747 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 0,00   | 750,00                                       |
| 93                       | 2431 00664.500-0 | 953748 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 0,00   | 750,00                                       |
| 94                       | 2431 00664.500-0 | 953749 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 0,00   | 750,00                                       |
| 95                       | 2431 00664.500-0 | 953750 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 0,00   | 750,00                                       |
| 96                       | 2431 00664.500-0 | 953751 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 0,00   | 750,00                                       |
| 97                       | 2431 00664.500-0 | 953752 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 0,00   | 750,00                                       |
| 98                       | 2431 00664.500-0 | 953753 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 0,00   | 750,00                                       |
| 99                       | 2431 00664.500-0 | 953754 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 43,56                | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 8.320,48   | 9.070,48                                     |
| 100                      | 2431 00664.500-0 | 953755 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 41,00                | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 7.831,49   | 8.581,49                                     |
| 101                      | 2431 00664.500-0 | 953756 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 41,00                | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 7.831,49   | 8.581,49                                     |
| 102                      | 2431 00664.500-0 | 953757 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 41,00                | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 7.831,49   | 8.581,49                                     |
| 103                      | 2431 00664.500-0 | 953758 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 41,00                | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 7.831,49   | 8.581,49                                     |
| 104                      | 2431 00664.500-0 | 953759 | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 41,00                | 702,25                  | 66,00                             | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25 | 7.831,49   | 8.581,49                                     |

*Quero*

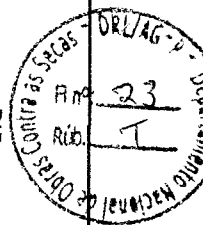
EM BRANCO



| Nº  | RIP              | B.I                      | Dimensões terreno (m) | Área do terreno (m²) | Valor do terreno (R\$) | Área Construída (m²) | Custo Unitário (R\$/m²) | Idade (anos)                           | R    | K     | Foc = R+K*(1-R) | BDI        | Custo de Reedificação = A*Custo/m² * BDI*Foc (R\$) | Valor do imóvel (R\$): Terreno e benfeitoria |
|-----|------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--|------|-------|-----------------|------------|--|--|
| 105 | 2431 00664.500-0 | 953760                   | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 41,00                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 7.831,49   | 8.581,49                                     |
| 106 | 2431 00664.500-0 | 953761                   | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 43,56                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 8.320,48   | 9.070,48                                     |
| 107 | 2431 00664.500-0 | 953762                   | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 40,00                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 7.640,48   | 8.390,48                                     |
| 108 | 2431 00664.500-0 | 953763                   | 5,00x30,00            | 150,00               | 750,00                 | 40,00                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 7.640,48   | 8.390,48                                     |
|     |                  | Valor total dos terrenos |                       |                      | 23.250,00              |                      |                         | Valor total das benfeitorias com B.D.I |      |       | 80.978,26       |            |  |  |
|     |                  | Área total de construção |                       |                      |                        | 413,12               |                         | Valor total dos imóveis com B.D.I      |      |       |                 | 102.160,88 |  |  |
| 109 | 2431 00663.500-4 | 953698                   | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 129,70               | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 24.774,26  | 26.124,26                                    |
| 110 | 2431 00663.500-4 | 953700                   | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 54,98                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 10.501,84  | 11.851,84                                    |
| 111 | 2431 00663.500-4 | 953699                   | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 66,24                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 12.652,63  | 14.002,63                                    |
| 112 | 2431 00663.500-4 | 953701                   | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 60,38                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 11.533,30  | 12.883,30                                    |
| 113 | 2431 00663.500-4 | 953702                   | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 69,39                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 13.254,32  | 14.604,32                                    |
| 114 | 2431 00663.500-4 | 953703                   | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 69,38                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 13.252,41  | 14.602,41                                    |
| 115 | 2431 00663.500-4 | 953704                   | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 77,06                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 14.719,38  | 16.069,38                                    |
| 116 | 2431 00663.500-4 | 953705                   | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 50,57                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 9.659,48   | 11.009,48                                    |
| 117 | 2431 00663.500-4 | 953706                   | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 53,37                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 10.194,31  | 11.544,31                                    |
| 118 | 2431 00663.500-4 | 953707                   | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 53,57                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 10.232,51  | 11.582,51                                    |
| 119 | 2431 00663.500-4 | 953708                   | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 53,57                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 10.232,51  | 11.582,51                                    |
| 120 | 2431 00663.500-4 | 953709                   | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 53,57                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 10.232,51  | 11.582,51                                    |
| 121 | 2431 00663.500-4 | 953710                   | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 53,57                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 10.232,51  | 11.582,51                                    |
| 122 | 2431 00663.500-4 | 953711                   | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 53,57                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 10.232,51  | 11.582,51                                    |
| 123 | 2431 00663.500-4 | 953712                   | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 67,13                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 12.822,64  | 14.172,64                                    |
| 124 | 2431 00663.500-4 | 953713                   | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 53,57                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 10.232,51  | 11.582,51                                    |
| 125 | 2431 00663.500-4 | 953714                   | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 58,37                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 11.149,37  | 12.499,37                                    |
| 126 | 2431 00663.500-4 | 953716                   | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 58,37                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 11.149,37  | 12.499,37                                    |
| 127 | 2431 00663.500-4 | 953717                   | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 58,37                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 11.149,37  | 12.499,37                                    |
| 128 | 2431 00663.500-4 | 953718                   | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 0,00   | 1.350,00                                     |
| 129 | 2431 00663.500-4 | 953719                   | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 58,37                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 11.149,37  | 12.499,37                                    |
| 130 | 2431 00663.500-4 | 953720                   | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 58,37                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 11.149,37  | 12.499,37                                    |

*Dee*

EM BRANCO



| Nº                       | RIP              | B.I    | Dimensões terreno (m) | Área do terreno (m²) | Valor do terreno (R\$) | Área Construída (m²) | Custo Unitário (R\$/m²) | Idade (anos)                           | R    | K     | Foc = R+K*(1-R) | BDI        | Custo de Reedificação = A*Custo/m² * BDI*Foc (R\$) | Valor do imóvel (R\$): Terreno e benfeitoria |
|--------------------------|------------------|--------|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--|------|-------|-----------------|------------|--|--|
| 131                      | 2431 00663.500-4 | 953721 | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 58,37                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 11.149,37  | 12.499,37                                    |
| 132                      | 2431 00663.500-4 | 953722 | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 58,37                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 11.149,37  | 12.499,37                                    |
| 133                      | 2431 00663.500-4 | 953723 | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 0,00   | 1.350,00                                     |
| 134                      | 2431 00663.500-4 | 953724 | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 0,00   | 1.350,00                                     |
| 135                      | 2431 00663.500-4 | 953725 | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 0,00                 | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 0,00   | 1.350,00                                     |
| 136                      | 2431 00663.500-4 | 953726 | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 58,37                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 11.149,37  | 12.499,37                                    |
| 137                      | 2431 00663.500-4 | 953727 | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 58,37                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 11.149,37  | 12.499,37                                    |
| 138                      | 2431 00663.500-4 | 953728 | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 58,37                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 11.149,37  | 12.499,37                                    |
| 139                      | 2431 00663.500-4 | 953729 | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 58,37                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 11.149,37  | 12.499,37                                    |
| 140                      | 2431 00663.500-4 | 953730 | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 58,37                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 11.149,37  | 12.499,37                                    |
| 141                      | 2431 00663.500-4 | 953731 | 9,00x30,00            | 270,00               | 1.350,00               | 58,37                | 702,25                  | 66,00                                  | 0,20 | 0,022 | 0,2176          | 0,25       | 11.149,37  | 12.499,37                                    |
| Valor total dos terrenos |                  |        |                       |                      | 44.550,00              |                      |                         | Valor total das benfeitorias com B.D.I |      |       |                 | 339.701,47 |  |  |
| Área total de construção |                  |        |                       |                      |                        | 1.778,43             |                         | Valor total dos imóveis com B.D.I      |      |       |                 | 384.251,47 |  |  |
|                          |                  |        |                       |                      |                        |                      |                         | Valor total (R\$)                      |      |       |                 |            |  | 1.276.885,65                                 |

**Vida útil: 70 anos**

01 - Idade aparente dos imóveis: 66 anos  
(%) = Idade / Vida útil = 66/70 = 0,94 = 94%

**Determinação de K:**

01 - Estado de conservação médio dos imóveis: Necessitando de reparos importantes a edificação sem valor. Referência h

*Cícero Bento Fernandes Filho*

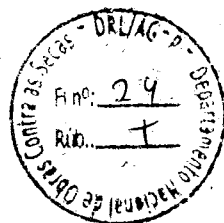
Cícero Bento Fernandes Filho

Eng. Civil - CONFEA/CREA sob nº 060584529-8

Pres. da Com. de Avaliação Port. Nº 139 DG/CRH de 03/06/2015

João Pessoa, PB, 31 de outubro de 2017.

EM BRANCO



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

| SPUnet atualizado com sucesso   |               |                                    |                 |             |
|---|---------------|------------------------------------|-----------------|-------------|
| Rip do Imóvel: 2431.00644.500-0   |               |                                    |                 |             |
| Rip de Utilização: 2431.00568.500-8 (atualizado)                        |               |                                    |                 |             |
| SIAFI atualizado com sucesso  |               |                                    |                 |             |
| Exercício SIAFI: 2017   |               | Nota de Lançamento: 2017NL800006   |                 |             |
| Data de Emissão: 18/12/2017 - 16:06                                     |               | Data da contabilização: 18/12/2017 |                 |             |
| US/Gestão emitente: 113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE |               |                                    |                 |             |
| Observação: REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPUnet            |               |                                    |                 |             |
| Evento  | Inscrição 1   | Classificação 1                    | Classificação 2 | Valor (R\$) |
| 541730  | 2431005685008 | 123210101                          |                 | 6.496,22    |

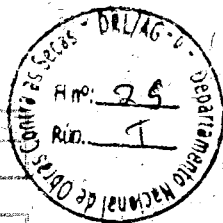
Secretaria do Patrimônio da União



EM BRANCO



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **2431 00644.500-0**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Vila**Logradouro: **P.I. Moxotó (acampamento do PIMOX)**Número: **S/N**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **Poço da Cruz**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **640,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **3.200,00**

Memorial do Terreno:

**não****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **301,69**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Residências para Solteiros**

Memorial da Benfeitoria:

**não****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **3.200,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **57.626,41**Valor do Imóvel (R\$): **60.826,41**Tipo de Vocação: **Residencial**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **31/10/2017**Prazo Validade: **31/10/2019****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3465**Livro Cartório: **3/G**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **91****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS****Observação****BIs-****953449,953478,953498,953502,953505,953510,953526,953536,953537,953538,953539,953540,953544,953715,953732,953459, - destinado a residências para solteiros.**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00568.500-8** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **640,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
Fração Ideal: **1,00000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **3.200,00**

Memorial da Utilização:

**não****Dados da Benefitoria da Utilização**

Área Construída (m²): **301,69** CUB: **723,80**  
Conservação: **Muito ruim (valor residual)**  
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**  
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
Valor da Benefitoria (R\$): **57.626,41**  
Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
Pavimentos: **1**  
Denominação do Prédio: **Residências para Solteiros**  
Memorial Benefitoria:

**não****Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Residência**  
Descrição da Destinação: **Residencial**  
Descrição da Vocação: **Residências para Solteiros**  
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **31/10/2017**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **31/10/2019**  
Valor da Utilização (R\$): **60.826,41**

**Dados do Regime: Uso em Serviço Público**

Data Início: **04/07/2003**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização****Residências destinadas a Solteiros, localizadas no Acampamento do Projeto.****Informações extraídas em 19/12/2017 11:31****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Salvar Utilização

**SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **2431 00662.500-9**  
Rip da Utilização: **2431 00016.500-6** (atualizado)

**SIAFI atualizado com sucesso**Exercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800007**

Data de Emissão: **18/12/2017 - 16:16** Data da contabilização: **18/12/2017**  
UG/Gestão emitente: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

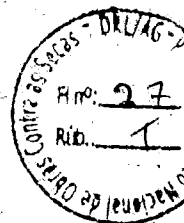
| Evento        | Inscrição 1          | Classificação 1  | Classificação 2 | Valor (R\$)      |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>541730</b> | <b>2431000165006</b> | <b>123210101</b> |                 | <b>45.880,97</b> |

**Secretaria do Patrimônio da União**

EM BRANCO



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



## Identificação do Imóvel

Rip: **2431 00662.500-9**Certificado: **Não**

## Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Vila**Logradouro: **Vila do Hospital do PIMOX**Número: **s/n**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **Póço da Cruz**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco**

## Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **5.390,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **26.950,00**

Memorial do Terreno:

não

## Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **2.130,75**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Residências**

Memorial da Benfeitoria:

não

## Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **31/10/2017**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **31/10/2019**Valor do Terreno (R\$): **26.950,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **406.998,82**Valor do Imóvel (R\$): **433.948,82**Tipo de Vocação: **Residencial**

Tombo/Arquivamento:

## Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3468**Livro Cartório: **3/G**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **91**

## Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001**

## Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Púb. Fed. indireta) - **DNOCS**

## Observação

BIs -953486,953487,953488,953489,953490,953491,953492,953493,953494, 953495, 953496, 953497, 953499, 953500, 953501, 953503,953504,953506, 953507,953508,953509,953511,953512,953513,953517,953518,953519,953520,

**953521,953522,953523,953524,953525,953527,953528,953529 - Residências com 04,05,06,07 e 08 COMPARTIMENTOS.**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00016.500-6** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada-(m²): **5.390,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **26.950,00**  
Memorial da Utilização:

**não**

**Dados da Beneficência da Utilização**

Área Construída (m²): **2.130,75** CUB: **723,80**  
Conservação: **Muito ruim (valor residual)**  
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**  
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
Valor da Beneficência (R\$): **406.998,82**  
Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
Pavimentos: **1**  
Denominação do Prédio: **Residências**  
Memorial Beneficência:

**não**

**Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Residência**  
Descrição da Destinação: **Residencial**  
Descrição da Vocação: **Residências**  
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **31/10/2017**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **31/10/2019**  
Valor da Utilização (R\$): **433.948,82**

**Dados do Registro: Uso em Serviço Público**

Data Início: **23/09/1980**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização**

**Residências ocupadas por servidores ativos, inativos e particulares, na área do Acampamento do PIMOX.**

**Informações extraídas em 19/12/2017 11:37**

**Imprimir**

**Secretaria do Patrimônio da União.**



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Alterar Utilização

**SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **2431 00666.500-0**  
Rip da Utilização: **2431 00052.500-2** (atualizado)

**SIAFI atualizado com sucesso**Exercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800008**

Data de Emissão: **18/12/2017 - 16:24** Data da contabilização: **18/12/2017**  
UG/Gestão emitente: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

| Evento        | Inscrição 1          | Classificação 1  | Classificação 2 | Valor (R\$)      |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>541730</b> | <b>2431000525002</b> | <b>123210101</b> |                 | <b>31.077,19</b> |

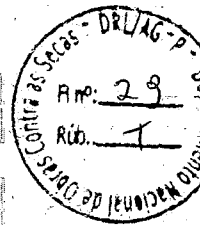
Secretaria do Patrimônio da União



EM BRANCO



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **2431 00666.500-0**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Vila**Logradouro: **Vila do Hospital do PIMOX**Número: **s/n**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **Poço de Cruz**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **4.004,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **20.020,00**

Memorial do Terreno:

**não****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **1.443,25**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Residências**

Memorial da Benfeitoria:

**não****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **31/10/2017**Prazo Validade: **31/10/2019**Valor do Terreno (R\$): **20.020,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **275.678,07**Valor do Imóvel (R\$): **295.698,07**Tipo de Vocação: **Residencial**

Tombo/Arquivamento:

**Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3469**Livro Cartório: **3/G**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **91****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS****Observação**

**BIs - 953530,953531,953532,953533,953534,953541,953542,953543,953545, 953546, 953547, 953548, 953549, 953550, 953551, 953552,953557,953558, 953559, 953560, 953561, 953562, 953563, 953564, 953565 e 953566, Residências com 04,05,06,07 e 08 Compartimentos.**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00052.500-2** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **4.004,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
Fração Ideal: **1,00000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **20.020,00**  
Memorial da Utilização:

não

**Dados da Beneficência da Utilização**

Área Construída (m²): **1.443,25** CUB: **723,80**  
Conservação: **Muito ruim (valor residual)**  
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**  
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
Valor da Beneficência (R\$): **275.678,07**  
Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
Pavimentos: **1**  
Denominação do Prédio: **Residências**  
Memorial Beneficência:

não

**Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Residencial**  
Descrição da Destinação: **Residencial**  
Descrição da Vocação: **Residências**  
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **31/10/2017**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **31/10/2019**  
Valor da Utilização (R\$): **295.698,07**

**Dados do Registro de Uso em Serviço Público**

Data Início: **23/09/1980**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização**

**Residências ocupadas por servidores ativos, inativos e particulares, na área do Acampamento do PIMOX.**

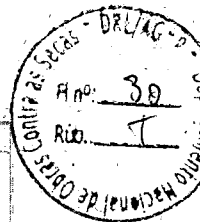
Informações extraídas em 19/12/2017 11:39

[Imprimir](#)

Secretaria do Patrimônio da União.



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Alterar Utilização

## SPIUnet atualizado com sucesso

Rip do Imóvel: **2431 00664.500-0**  
Rip da Utilização: **2431 00711.500-4** (atualizado)

## SIAFI atualizado com sucesso

Exercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800009**

Data de Emissão: **18/12/2017 - 16:30** Data da contabilização: **18/12/2017**  
UG/Gestão emitente: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

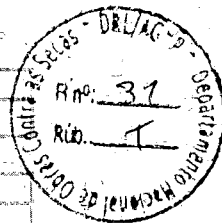
| Evento        | Inscrição 1          | Classificação 1  | Classificação 2 | Valor (R\$)      |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>541730</b> | <b>2431007115004</b> | <b>123210101</b> |                 | <b>10.963,01</b> |

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



## Identificação do Imóvel

Rip: **2431 00664.500-0**Certificado: **Não**

## Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Vila**Logradouro: **Vila Mecânica do PIMOX**Número: **s/n**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **Poço da Cruz**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco**

## Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **4.650,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **23.250,00**

Memorial do Terreno:

**não**

## Dados da Beneficência do Imóvel

Área Construída (m²): **413,12**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Residências**

Memorial da Beneficência:

**não**

## Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **23.250,00**Valor Beneficências Utilizações (R\$): **80.978,26**Valor do Imóvel (R\$): **104.228,26**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **31/10/2017**Prazo Validade: **31/10/2019**

## Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3472**Livro Cartório: **3/G**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **91**

## Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Jdice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001**

## Proprietário Oficial

**Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS**

## Observação

**BIs - 953733,953734,953735,953736,953737,953738,953739,953740,953741,953742,953743,953744,953745,953746,953747,953748,953749,953750,953751,953752,953753,953754,953755,953756,953757,953758,953759,953760,953761,953762,953763.**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00711.500-4** Certificada: **Não**  
 Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
 Nrº. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **4.650,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **23.250,00**  
 Memorial da Utilização:

não

**Dados da Beneficência da Utilização**

Área Construída (m²): **413,12** CUB: **742,77**  
 Conservação: **Muito ruim (valor residual)**  
 Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**  
 Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
 Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
 Valor da Beneficência (R\$): **80.978,26**  
 Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
 Pavimentos: **1**  
 Denominação do Prédio: **Residências**  
 Memorial Beneficência:

não

**Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Residência**  
 Descrição da Destinação: **Residencial**  
 Descrição da Vocação: **Residências**  
 Fator Corretivo: **1,00**  
 Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**  
 Valor da Utilização (R\$): **104.228,26**  
 Data Avaliação: **31/10/2017**  
 Prazo Validade: **31/10/2019**

**Dados do Regime: Uso em Serviço Público**

Data Início: **23/09/1980**  
 Data Fim:  
 Livro Registro GRPU:  
 Folhas Registro GRPU:  
 Averbação/Ratificação:  
 Data Averbação/Ratificação:

**Observação de Utilização**

**Residências ocupadas por servidores ativos e inativos,particulares, localizadas no Acampamento do PIMOX.**

**Informações extraídas em 19/12/2017 11:38**

**Imprimir**

**Secretaria do Patrimônio da União**



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



## Alterar Utilização

## SPIUnet atualizado com sucesso

Rip do Imóvel: **2431 00663.500-4**  
Rip da Utilização: **2431 00710.500-9** (atualizado)

## SIAFI atualizado com sucesso

Exercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800010**

Data de Emissão: **18/12/2017 - 16:39** Data da contabilização: **18/12/2017**  
UG/Gestão emitente: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

| Evento -      | Inscrição 1          | Classificação 1  | Classificação 2 | Valor (R\$)      |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>541730</b> | <b>2431007105009</b> | <b>123210101</b> |                 | <b>38.294,54</b> |

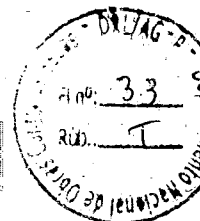
Secretaria do Patrimônio da União



EM BRANCO



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **2431 00663.500-4**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Vila**Logradouro: **Vila Mecânica do PIMOX**Número: **s/n**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **Poço da Cruz**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **8.910,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **44.550,00**

Memorial do Terreno:

**não****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **1.778,43**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Residências**

Memorial da Benfeitoria:

**não****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **31/10/2017**Prazo Validade: **31/10/2019**Valor do Terreno (R\$): **44.550,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **339.701,47**Valor do Imóvel (R\$): **384.251,47**Tipo de Vocação: **Residencial**

Tombo/Arquivamento:

**Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3471**Livro Cartório: **3/G**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **91****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS****Observação****BIs-**

**953696,953698,953699,953700,953701,953702,953703,953704,953705,953706,953707,953708,953709,953710,953711,953712,953713,953714,953716,953717,953718,953719,953720,953721,953722,953723,953724,953725,953726,953727,953728,953729,953730 e 953731.**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00710.500-9** Certificada: **Não**  
 Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
 Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **8.910,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **44.550,00**  
 Memorial da Utilização:

não

**Dados da Benfeitoria de Utilização**

Área Construída (m²): **1.778,43** CUB: **723,80**  
 Conservação: **Muito ruim (valor residual)**  
 Tipó de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**  
 Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
 Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
 Valor da Benfeitoria (R\$): **339.701,47**  
 Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
 Pavimentos: **1**  
 Denominação do Prédio: **Residências**  
 Memorial Benfeitoria:

não

**Dados da Avaliação**

Tipó de Destinação: **Residência**  
 Descrição da Destinação: **Residencial**  
 Descrição da Vocação: **Residências**  
 Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **31/10/2017**  
 Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **31/10/2019**  
 Valor da Utilização (R\$): **384.251,47**

**Dados do Regime: Uso em Serviço Público**

Data Início: **23/09/1980**  
 Data Fim:  
 Livro Registro GRPU:  
 Folhas Registro GRPU:  
 Averbação/Ratificação:  
 Data Averbação/Ratificação:

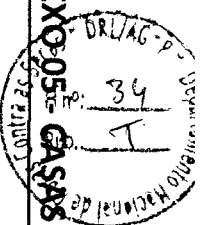
**Observação da Utilização**

**Residências ocupadas por servidores ativos, inativos e particulares, localizadas no Acampamento do PIMOX**

**Informações extraídas em 19/12/2017 11:37**

**Imprimir**

**Secretaria do Patrimônio da União**

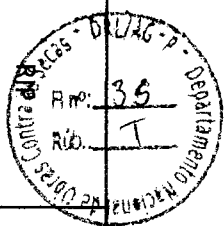


# ANEXO 05 - CASAS DAS AGROVILAS DOS NÚCLEOS HABITACIONAIS DO PERÍMETRO IRRIGADO MOXOTÓ

| Nº | RIP              | B.I                      | Dimensões terreno (m) | Área do terreno (m²) | Valor do terreno (R\$) | Área Construída (m²) | Custo Unitário (R\$/m²) | Idade (anos) | R                                      | K     | Foc = R+K*(1-R) | BDI  | Custo de Reedificação = A*Custo/m²* BDI*Foc (R\$) | Valor do imóvel (R\$): Terreno e benfeitoria |
|----|------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--------------|--|-------|-----------------|------|---|--|
| 1  | 2431 00652.500-4 | 967233                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 2  | 2431 00652.500-4 | 967234                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 3  | 2431 00652.500-4 | 967235                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 4  | 2431 00652.500-4 | 967236                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 5  | 2431 00652.500-4 | 967237                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 6  | 2431 00652.500-4 | 967238                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 7  | 2431 00652.500-4 | 967239                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 8  | 2431 00652.500-4 | 967240                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 9  | 2431 00652.500-4 | 967241                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 10 | 2431 00652.500-4 | 967242                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 11 | 2431 00652.500-4 | 967243                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 12 | 2431 00652.500-4 | 967245                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 13 | 2431 00652.500-4 | 967246                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 14 | 2431 00652.500-4 | 967247                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 15 | 2431 00652.500-4 | 967248                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 16 | 2431 00652.500-4 | 967249                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 17 | 2431 00652.500-4 | 967250                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 18 | 2431 00652.500-4 | 967251                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 19 | 2431 00652.500-4 | 967252                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 20 | 2431 00652.500-4 | 967254                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 21 | 2431 00652.500-4 | 967255                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 22 | 2431 00652.500-4 | 967256                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 23 | 2431 00652.500-4 | 967257                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
|    |                  | Valor total dos terrenos |                       |                      |                        | 51.750,00            |                         |              | Valor total das benfeitorias com B.D.I |       |                 |      | 561.305,62  |  |
|    |                  | Área total de construção |                       |                      |                        | 2.081,50             |                         |              | Valor total dos imóveis com B.D.I      |       |                 |      | 613.055,62  |  |
| 24 | 2431 00647.500-7 | 967258                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 25 | 2431 00647.500-7 | 967259                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |

*Deane*

EM BRANCO



| Nº | B.I              | Dimensões terreno (m)    | Área do terreno (m²) | Valor do terreno (R\$) | Área Construída (m²) | Custo Unitário (R\$/m²) | Idade (anos) | R                                      | K    | Foc = R+K*(1-R) | BDI    | Custo de                                 | Valor do imóvel (R\$):<br>Terreno e benfeitoria |           |
|----|------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--------------|--|------|-----------------|--------|--|---|-----------|
|    |                  |                          |                      |                        |                      |                         |              |  |      |                 |        | Reedificação = A*Custo/m²* BDI*Foc (R\$) |   |           |
| 26 | 2431 00647.500-7 | 967260                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |
| 27 | 2431 00647.500-7 | 967261                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |
| 28 | 2431 00647.500-7 | 967262                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |
| 29 | 2431 00647.500-7 | 967263                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |
| 30 | 2431 00647.500-7 | 967264                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |
| 31 | 2431 00647.500-7 | 967265                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |
| 32 | 2431 00647.500-7 | 967270                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |
| 33 | 2431 00647.500-7 | 967271                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |
| 34 | 2431 00647.500-7 | 957272                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |
| 35 | 2431 00647.500-7 | 967273                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |
| 36 | 2431 00647.500-7 | 967274                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |
| 37 | 2431 00647.500-7 | 967275                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |
| 38 | 2431 00647.500-7 | 967276                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |
| 39 | 2431 00647.500-7 | 967277                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |
| 40 | 2431 00647.500-7 | 967278                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |
| 41 | 2431 00647.500-7 | 967280                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |
| 42 | 2431 00647.500-7 | 967281                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |
| 43 | 2431 00647.500-7 | 967282                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |
| 44 | 2431 00647.500-7 | 967283                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |
| 45 | 2431 00647.500-7 | 967284                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |
| 46 | 2431 00647.500-7 | 967285                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |
| 47 | 2431 00647.500-7 | 967286                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |
|    |                  | Valor total dos terrenos |                      | 54.000,00              |                      |                         |              | Valor total das benfeitorias com B.D.I |      |                 |        | 585.710,21                               |   |           |
|    |                  | Área total de construção |                      |                        | 2.172,00             |                         |              | Valor total dos imóveis com B.D.I      |      |                 |        | 639.710,21                               |   |           |
| 48 | 2431 00646.500-1 | 967209                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |
| 49 | 2431 00646.500-1 | 967210                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |
| 50 | 2431 00646.500-1 | 967211                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |
| 51 | 2431 00646.500-1 | 967212                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |
| 52 | 2431 00646.500-1 | 967213                   | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                  | 0,20 | 0,134           | 0,3072 | 0,25                                     | 24.404,59                                       | 26.654,59 |

Dever

EM BRANCO

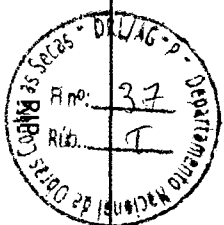


| Nº | RIP              | B.I                      | Dimensões terreno (m) | Área do terreno (m²) | Valor do terreno (R\$) | Área Construída (m²) | Custo Unitário (R\$/m²) | Idade (anos) | R                                      | K     | Foc = R+K*(1-R) | BDI  | Custo de Reedificação = A*Custo/m²*B<br>BDI*Foc (R\$) | Valor do imóvel (R\$): Terreno e benfeitoria |
|----|------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--------------|--|-------|-----------------|------|---|--|
|    |                  |                          |                       |                      |                        |                      |                         |              |  |       |                 |      |   |  |
| 53 | 2431 00646.500-1 | 967214                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 54 | 2431 00646.500-1 | 967215                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 55 | 2431 00646.500-1 | 967216                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 56 | 2431 00646.500-1 | 967217                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 57 | 2431 00646.500-1 | 967218                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 58 | 2431 00646.500-1 | 967219                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 59 | 2431 00646.500-1 | 967220                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 60 | 2431 00646.500-1 | 967221                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 61 | 2431 00646.500-1 | 967222                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 62 | 2431 00646.500-1 | 967223                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 63 | 2431 00646.500-1 | 967224                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 64 | 2431 00646.500-1 | 967203                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 65 | 2431 00646.500-1 | 967202                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 66 | 2431 00646.500-1 | 967201                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 67 | 2431 00646.500-1 | 967204                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 68 | 2431 00646.500-1 | 967205                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 69 | 2431 00646.500-1 | 967206                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 70 | 2431 00646.500-1 | 967207                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 71 | 2431 00646.500-1 | 967208                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
|    |                  | Valor total dos terrenos |                       |                      | 54.000,00              |                      |                         |              | Valor total das benfeitorias com B.D.I |       |                 |      | 585.710,21  |  |
|    |                  | Área total de construção |                       |                      |                        | 2.172,00             |                         |              | Valor total dos imóveis com B.D.I      |       |                 |      | 639.710,21  |  |
| 72 | 2431 00643.500-5 | 967197                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 73 | 2431 00643.500-5 | 967198                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 74 | 2431 00643.500-5 | 967199                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 75 | 2431 00643.500-5 | 967200                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 76 | 2431 00643.500-5 | 967196                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 77 | 2431 00643.500-5 | 967195                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 78 | 2431 00643.500-5 | 967194                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 79 | 2431 00643.500-5 | 967193                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |

*Deane*



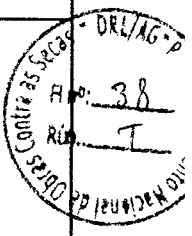
EM BRANCO



| №                        | B.I              | Dimensões terreno (m) | Área do terreno (m²) | Valor do terreno (R\$) | Área Construída (m²) | Custo Unitário (R\$/m²) | Idade (anos) | R                                       | K    | Foc = $R+K*(1-R)$ | BDI        | Custo de Reedificação = $A* \text{Custo}/m^2 * BDI * \text{Foc}$ (R\$) | Valor do imóvel (R\$): Terreno e benfeitoria |
|--------------------------|------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--------------|---|------|-------------------|------------|--|--|
| 80                       | 2431 00643.500-5 | 967192                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |
| 81                       | 2431 00643.500-5 | 967191                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |
| 82                       | 2431 00643.500-5 | 967190                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |
| 83                       | 2431 00643.500-5 | 967189                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |
| 84                       | 2431 00643.500-5 | 967188                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |
| 85                       | 2431 00643.500-5 | 967187                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |
| 86                       | 2431 00643.500-5 | 967186                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |
| 87                       | 2431 00643.500-5 | 967185                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |
| 88                       | 2431 00643.500-5 | 967184                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |
| 89                       | 2431 00643.500-5 | 967183                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |
| 90                       | 2431 00643.500-5 | 967182                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |
| 91                       | 2431 00643.500-5 | 967181                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |
| 92                       | 2431 00643.500-5 | 967180                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |
| 93                       | 2431 00643.500-5 | 967179                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |
| 94                       | 2431 00643.500-5 | 967178                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |
| 95                       | 2431 00643.500-5 | 967177                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |
| 96                       | 2431 00643.500-5 | 967176                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |
| Valor total dos terrenos |                  |                       |                      | 56.250,00              |                      |                         |              | Valor total das benfeitorias com B.D.I. |      |                   | 610.114,80 |  |  |
| Área total de construção |                  |                       |                      | 2.262,50               |                      |                         |              | Valor total dos imóveis com B.D.I.      |      |                   | 666.364,80 |  |  |
| 97                       | 2431 00657.500-1 | 967175                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |
| 98                       | 2431 00657.500-1 | 967174                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |
| 99                       | 2431 00657.500-1 | 967173                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |
| 100                      | 2431 00657.500-1 | 967172                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |
| 101                      | 2431 00657.500-1 | 967171                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |
| 102                      | 2431 00657.500-1 | 967170                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |
| 103                      | 2431 00657.500-1 | 967169                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |
| 104                      | 2431 00657.500-1 | 967168                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |
| 105                      | 2431 00657.500-1 | 967167                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |
| 106                      | 2431 00657.500-1 | 967166                | 15,00x30,00          | 450,00                 | 2.250,00             | 90,50                   | 702,25       | 40,00                                   | 0,20 | 0,134             | 0,3072     | 0,25   | 24.404,59                                    |

Assinatura

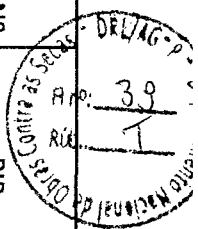
EM BRANCO



| №   | RIP              | B.I    | Dimensões terreno (m) | Área do terreno (m²) | Valor do terreno (R\$) | Área Construída (m²) | Custo Unitário (R\$/m²) | Idade (anos) | R    | K     | Foc = R+K*(1-R) | BDI  | Custo de Reedificação = A*Custo/m²* BDI*Foc (R\$) | Valor do imóvel (R\$): Terreno e benfeitoria |
|-----|------------------|--------|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--------------|------|-------|-----------------|------|---|--|
| 107 | 2431 00657.500-1 | 967165 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 108 | 2431 00657.500-1 | 967164 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 109 | 2431 00657.500-1 | 967163 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 110 | 2431 00657.500-1 | 967157 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 111 | 2431 00657.500-1 | 967158 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 112 | 2431 00657.500-1 | 967159 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 113 | 2431 00657.500-1 | 967160 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 114 | 2431 00657.500-1 | 967161 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 115 | 2431 00657.500-1 | 967162 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 116 | 2431 00657.500-1 | 967151 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 117 | 2431 00657.500-1 | 967152 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 118 | 2431 00657.500-1 | 967153 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 119 | 2431 00657.500-1 | 967154 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 120 | 2431 00657.500-1 | 967155 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 121 | 2431 00657.500-1 | 967156 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 122 | 2431 00657.500-1 | 967135 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 123 | 2431 00657.500-1 | 967136 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 124 | 2431 00657.500-1 | 967137 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 125 | 2431 00657.500-1 | 967138 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 126 | 2431 00657.500-1 | 967139 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 127 | 2431 00657.500-1 | 967140 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 128 | 2431 00657.500-1 | 967141 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 129 | 2431 00657.500-1 | 967142 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 130 | 2431 00657.500-1 | 967143 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 131 | 2431 00657.500-1 | 967144 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 132 | 2431 00657.500-1 | 967145 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 133 | 2431 00657.500-1 | 967146 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 134 | 2431 00657.500-1 | 967147 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 135 | 2431 00657.500-1 | 967148 | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |

Rece

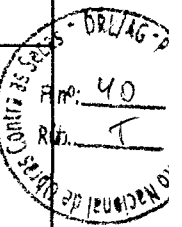
EM BRANCO



| Nº  | RIP              | B.I                      | Dimensões terreno (m) | Área do terreno (m²) | Valor do terreno (R\$) | Área Construída (m²) | Custo Unitário (R\$/m²) | Idade (anos)                           | R    | K                                 | Foc = R+K*(1-R) | BDI  | Custo de Reedificação = A*Custo/m²* BDI*Foc (R\$) | Valor do imóvel (R\$): Terreno e benfeitoria |
|-----|------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--|------|-----------------------------------|-----------------|------|---|--|
|     |                  |                          |                       |                      |                        |                      |                         |  |      |                                   |                 |      |   |  |
| 136 | 2431 00657.500-1 | 967149                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 137 | 2431 00657.500-1 | 967150                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
|     |                  | Valor total dos terrenos |                       | 92.250,00            |                        |                      |                         | Valor total das benfeitorias com B.D.I |      | 1.000.588,27                      |                 |      |   |  |
|     |                  | Área total de construção |                       |                      |                        | 3.710,50             |                         |  |      | Valor total dos imóveis com B.D.I |                 |      |   | 1.092.838,27                                 |
| 138 | 2431 00648.500-2 | 967092                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 139 | 2431 00648.500-2 | 967093                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 140 | 2431 00648.500-2 | 967094                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 141 | 2431 00648.500-2 | 967095                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 142 | 2431 00648.500-2 | 967096                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 143 | 2431 00648.500-2 | 967097                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 144 | 2431 00648.500-2 | 967098                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 145 | 2431 00648.500-2 | 967099                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 146 | 2431 00648.500-2 | 967100                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 147 | 2431 00648.500-2 | 967101                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 148 | 2431 00648.500-2 | 967102                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 149 | 2431 00648.500-2 | 967103                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 150 | 2431 00648.500-2 | 967104                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 151 | 2431 00648.500-2 | 967105                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 152 | 2431 00648.500-2 | 967106                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 153 | 2431 00648.500-2 | 967107                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 154 | 2431 00648.500-2 | 967108                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 155 | 2431 00648.500-2 | 967109                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 156 | 2431 00648.500-2 | 967110                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 157 | 2431 00648.500-2 | 967111                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 158 | 2431 00648.500-2 | 967112                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 159 | 2431 00648.500-2 | 967113                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 160 | 2431 00648.500-2 | 967114                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 161 | 2431 00648.500-2 | 067115                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 162 | 2431 00648.500-2 | 967116                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134                             | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |

*Assinatura*

EM BRANCO

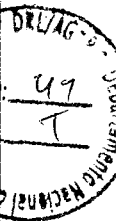


| Nº  | RIP              | B.I    | Dimensões terreno (m)    | Área do terreno (m²) | Valor do terreno (R\$) | Área Construída (m²) | Custo Unitário (R\$/m²) | Idade (anos)                           | R    | K     | Foc = $R+K*(1-R)$ | BDI          | Custo de Reedificação = $A*Custo/m^2 + BDI*Foc$ (R\$) | Valor do Imóvel (R\$): Terreno e benfeitoria |
|-----|------------------|--------|--------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--|------|-------|-------------------|--------------|---|--|
| 163 | 2431 00648.500-2 | 967117 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 164 | 2431 00648.500-2 | 967118 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 165 | 2431 00648.500-2 | 967119 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 166 | 2431 00648.500-2 | 967121 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 167 | 2431 00648.500-2 | 967122 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 168 | 2431 00648.500-2 | 967123 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 169 | 2431 00648.500-2 | 967124 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 170 | 2431 00648.500-2 | 967125 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 171 | 2431 00648.500-2 | 967126 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 172 | 2431 00648.500-2 | 967127 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 173 | 2431 00648.500-2 | 967128 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 174 | 2431 00648.500-2 | 967129 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 175 | 2431 00648.500-2 | 967130 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 176 | 2431 00648.500-2 | 967131 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 177 | 2431 00648.500-2 | 967132 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 178 | 2431 00648.500-2 | 967133 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 179 | 2431 00648.500-2 | 967134 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
|     |                  |        | Valor total dos terrenos |                      | 94.500,00              |                      |                         | Valor total das benfeitorias com B.D.I |      |       |                   | 1.024.992,86 |   |  |
|     |                  |        | Área total de construção |                      | 3.801,00               |                      |                         | Valor total dos imóveis com B.D.I      |      |       |                   | 1.119.492,86 |   |  |
| 180 | 2431 00698.500-5 | 967025 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 181 | 2431 00698.500-5 | 967026 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 182 | 2431 00698.500-5 | 967027 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 183 | 2431 00698.500-5 | 967028 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 184 | 2431 00698.500-5 | 967029 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 185 | 2431 00698.500-5 | 967030 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 186 | 2431 00698.500-5 | 967031 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 187 | 2431 00698.500-5 | 967032 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 188 | 2431 00698.500-5 | 967033 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 189 | 2431 00698.500-5 | 967034 | 15,00x30,00              | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25         | 24.404,59   | 26.654,59                                    |

*Assinatura*



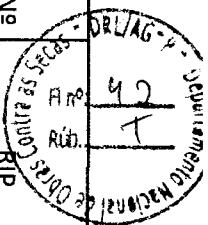
EM BRANCO



| Nº  | RIP              | B.I                      | Dimensões terreno (m) | Área do terreno (m²) | Valor do terreno (R\$) | Área Construída (m²) | Custo Unitário (R\$/m²) | Idade (anos) | R                                      | K     | Foc = R+K*(1-R) | BDI  | Custo de Reedificação = A*Custo/m²* BDI*Foc (R\$) | Valor do Imóvel (R\$): Terreno e benfeitoria |
|-----|------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--------------|--|-------|-----------------|------|---|--|
| 190 | 2431 00698.500-5 | 967035                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 191 | 2431 00698.500-5 | 967036                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 192 | 2431 00698.500-5 | 967037                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 193 | 2431 00698.500-5 | 967039                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 194 | 2431 00698.500-5 | 967040                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 195 | 2431 00698.500-5 | 967041                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 196 | 2431 00698.500-5 | 967042                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 197 | 2431 00698.500-5 | 967043                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 198 | 2431 00698.500-5 | 967044                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 199 | 2431 00698.500-5 | 967045                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 200 | 2431 00698.500-5 | 967046                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 201 | 2431 00698.500-5 | 967047                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 202 | 2431 00698.500-5 | 967048                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 203 | 2431 00698.500-5 | 967049                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
|     |                  | Valor total dos terrenos |                       |                      | 54.000,00              |                      |                         |              | Valor total das benfeitorias com B.D.I |       |                 |      | 585.710,21  |  |
|     |                  | Área total de construção |                       |                      |                        | 2.172,00             |                         |              | Valor total dos imóveis com B.D.I      |       |                 |      |   | 639.710,21                                   |
| 204 | 2431 00700.500-4 | 967050                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 205 | 2431 00700.500-4 | 967051                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 206 | 2431 00700.500-4 | 967053                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 207 | 2431 00700.500-4 | 967054                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 208 | 2431 00700.500-4 | 967052                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 209 | 2431 00700.500-4 | 967055                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 210 | 2431 00700.500-4 | 967056                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 211 | 2431 00700.500-4 | 967057                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 212 | 2431 00700.500-4 | 967058                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 213 | 2431 00700.500-4 | 967061                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 214 | 2431 00700.500-4 | 967062                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 215 | 2431 00700.500-4 | 967063                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 216 | 2431 00700.500-4 | 967064                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20                                   | 0,134 | 0,3072          | 0,25 | 24.404,59   | 26.654,59                                    |

Diário

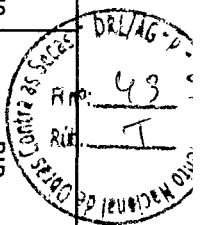
EM BRANCO



| <div><div><div>Comarca de São Paulo</div><div>1ª Vara de Família e Sucessões</div><div>Fls. 000</div><div>03/03/2025</div></div><div>Carta de RIP</div></div> |     |                          |        |             |           |          |       |        |  |       |        |        |            |            | Nº        | B.I | Dimensões terreno (m) | Área do terreno (m²) | Valor do terreno (R\$) | Área Construída (m²) | Custo Unitário (R\$/m²) | Idade (anos) | R | K | Foc = R+K*(1-R) | BDI | Custo de Reedificação = A*Custo/m²*B<br>BDI*Foc (R\$) | Valor do imóvel (R\$): Terreno e benfeitoria |
|---|-----|--------------------------|--------|-------------|-----------|----------|-------|--------|--|-------|--------|--------|------------|------------|-----------|-----|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--------------|---|---|-----------------|-----|---|--|
|   | 217 | 2431 00700.500-4         | 967065 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 90,50 | 702,25 | 40,00                                  | 0,20  | 0,134  | 0,3072 | 0,25       | 24.404,59  | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   | 218 | 2431 00700.500-4         | 967066 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 90,50 | 702,25 | 40,00                                  | 0,20  | 0,134  | 0,3072 | 0,25       | 24.404,59  | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   | 219 | 2431 00700.500-4         | 967067 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 90,50 | 702,25 | 40,00                                  | 0,20  | 0,134  | 0,3072 | 0,25       | 24.404,59  | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   | 220 | 2431 00700.500-4         | 967068 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 90,50 | 702,25 | 40,00                                  | 0,20  | 0,134  | 0,3072 | 0,25       | 24.404,59  | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   | 221 | 2431 00700.500-4         | 967069 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 90,50 | 702,25 | 40,00                                  | 0,20  | 0,134  | 0,3072 | 0,25       | 24.404,59  | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   | 222 | 2431 00700.500-4         | 967070 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 0,00  | 0,00   | 0,00                                   | 0,000 | 0,0000 | 0,25   | 0,00       | 2.250,00   | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   | 223 | 2431 00700.500-4         | 967071 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 90,50 | 702,25 | 40,00                                  | 0,20  | 0,134  | 0,3072 | 0,25       | 24.404,59  | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   | 224 | 2431 00700.500-4         | 967072 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 0,00  | 0,00   | 0,00                                   | 0,000 | 0,0000 | 0,25   | 0,00       | 2.250,00   | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   | 225 | 2431 00700.500-4         | 967073 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 90,50 | 702,25 | 40,00                                  | 0,20  | 0,134  | 0,3072 | 0,25       | 24.404,59  | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   | 226 | 2431 00700.500-4         | 967074 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 90,50 | 702,25 | 40,00                                  | 0,20  | 0,134  | 0,3072 | 0,25       | 24.404,59  | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   | 227 | 2431 00700.500-4         | 967075 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 90,50 | 702,25 | 40,00                                  | 0,20  | 0,134  | 0,3072 | 0,25       | 24.404,59  | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   |     | Valor total dos terrenos |        |             | 54.000,00 |          |       |        | Valor total das benfeitorias com B.D.I |       |        |        | 536.901,02 |            |           |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   |     | Área total de construção |        |             |           | 1.719,50 |       |        | Valor total dos imóveis com B.D.I      |       |        |        |            | 590.901,02 |           |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   | 228 | 2431 00703.500-0         | 967076 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 90,50 | 702,25 | 40,00                                  | 0,20  | 0,134  | 0,3072 | 0,25       | 24.404,59  | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   | 229 | 2431 00703.500-0         | 967077 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 90,50 | 702,25 | 40,00                                  | 0,20  | 0,134  | 0,3072 | 0,25       | 24.404,59  | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   | 230 | 2431 00703.500-0         | 967078 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 90,50 | 702,25 | 40,00                                  | 0,20  | 0,134  | 0,3072 | 0,25       | 24.404,59  | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   | 231 | 2431 00703.500-0         | 967079 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 90,50 | 702,25 | 40,00                                  | 0,20  | 0,134  | 0,3072 | 0,25       | 24.404,59  | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   | 232 | 2431 00703.500-0         | 967080 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 90,50 | 702,25 | 40,00                                  | 0,20  | 0,134  | 0,3072 | 0,25       | 24.404,59  | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   | 233 | 2431 00703.500-0         | 967081 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 90,50 | 702,25 | 40,00                                  | 0,20  | 0,134  | 0,3072 | 0,25       | 24.404,59  | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   | 234 | 2431 00703.500-0         | 967082 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 90,50 | 702,25 | 40,00                                  | 0,20  | 0,134  | 0,3072 | 0,25       | 24.404,59  | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   | 235 | 2431 00703.500-0         | 967083 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 90,50 | 702,25 | 40,00                                  | 0,20  | 0,134  | 0,3072 | 0,25       | 24.404,59  | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   | 236 | 2431 00703.500-0         | 967084 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 90,50 | 702,25 | 40,00                                  | 0,20  | 0,134  | 0,3072 | 0,25       | 24.404,59  | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   | 237 | 2431 00703.500-0         | 967085 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 90,50 | 702,25 | 40,00                                  | 0,20  | 0,134  | 0,3072 | 0,25       | 24.404,59  | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   | 238 | 2431 00703.500-0         | 967086 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 90,50 | 702,25 | 40,00                                  | 0,20  | 0,134  | 0,3072 | 0,25       | 24.404,59  | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   | 239 | 2431 00703.500-0         | 967087 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 90,50 | 702,25 | 40,00                                  | 0,20  | 0,134  | 0,3072 | 0,25       | 24.404,59  | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   | 240 | 2431 00703.500-0         | 967088 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 90,50 | 702,25 | 40,00                                  | 0,20  | 0,134  | 0,3072 | 0,25       | 24.404,59  | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   | 241 | 2431 00703.500-0         | 967089 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 90,50 | 702,25 | 40,00                                  | 0,20  | 0,134  | 0,3072 | 0,25       | 24.404,59  | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   | 242 | 2431 00703.500-0         | 967090 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 90,50 | 702,25 | 40,00                                  | 0,20  | 0,134  | 0,3072 | 0,25       | 24.404,59  | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |
|   | 243 | 2431 00703.500-0         | 967091 | 15,00x30,00 | 450,00    | 2.250,00 | 90,50 | 702,25 | 40,00                                  | 0,20  | 0,134  | 0,3072 | 0,25       | 24.404,59  | 26.654,59 |     |                       |                      |                        |                      |                         |              |   |   |                 |     |   |  |

Quero

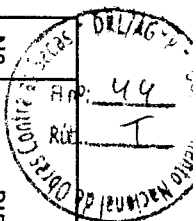
EM BRANCO



| Nº  | RIP              | B.I                      | Dimensões terreno (m) | Área do terreno (m²) | Valor do terreno (R\$) | Área Construída (m²) | Custo Unitário (R\$/m²) | Idade (anos)                           | R    | K     | Foc = R+K*(1-R) | BDI        | Custo de Reedificação = A*Custo/m²* BDI*Foc (R\$) | Valor do imóvel (R\$): Terreno e benfeitoria |
|-----|------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--|------|-------|-----------------|------------|---|--|
|     |                  |                          |                       |                      |                        |                      |                         |  |      |       |                 |            |   |  |
|     |                  | Valor total dos terrenos |                       |                      |                        | 36.000,00            |                         | Valor total das benfeitorias com B.D.I |      |       |                 | 390.473,47 |   |  |
|     |                  | Área total de construção |                       |                      |                        | 1.448,00             |                         | Valor total dos imóveis com B.D.I      |      |       |                 | 426.473,47 |   |  |
| 244 | 2431 00651.500-9 | 967377                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25       | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 245 | 2431 00651.500-9 | 967378                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25       | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 246 | 2431 00651.500-9 | 967379                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25       | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 247 | 2431 00651.500-9 | 967380                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25       | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 248 | 2431 00651.500-9 | 967381                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25       | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 249 | 2431 00651.500-9 | 967382                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25       | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 250 | 2431 00651.500-9 | 967495                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25       | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 251 | 2431 00651.500-9 | 967496                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25       | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 252 | 2431 00651.500-9 | 967497                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25       | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 253 | 2431 00651.500-9 | 967498                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25       | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 254 | 2431 00651.500-9 | 967499                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25       | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 255 | 2431 00651.500-9 | 967500                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25       | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 256 | 2431 00651.500-9 | 967501                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25       | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 257 | 2431 00651.500-9 | 967502                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25       | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 258 | 2431 00651.500-9 | 967503                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25       | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 259 | 2431 00651.500-9 | 967504                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25       | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 260 | 2431 00651.500-9 | 967505                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25       | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 261 | 2431 00651.500-9 | 967506                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25       | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 262 | 2431 00651.500-9 | 967507                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25       | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 263 | 2431 00651.500-9 | 967508                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25       | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 264 | 2431 00651.500-9 | 967509                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25       | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 265 | 2431 00651.500-9 | 967510                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25       | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 266 | 2431 00651.500-9 | 967511                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25       | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
|     |                  | Valor total dos terrenos |                       |                      |                        | 51.750,00            |                         | Valor total das benfeitorias com B.D.I |      |       |                 | 561.305,62 |   |  |
|     |                  | Área total de construção |                       |                      |                        | 2.081,50             |                         | Valor total dos imóveis com B.D.I      |      |       |                 | 613.055,62 |   |  |
| 267 | 2431 00659.500-2 | 967360                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25       | 24.404,59   | 26.654,59                                    |
| 268 | 2431 00659.500-2 | 967361                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00                                  | 0,20 | 0,134 | 0,3072          | 0,25       | 24.404,59   | 26.654,59                                    |

*Diogo*

EM BRANCO



| Nº  | RIP              | B.I                      | Dimensões terreno (m) | Área do terreno (m²) | Valor do terreno (R\$) | Área Construída (m²) | Custo Unitário (R\$/m²) | Idade (anos) | R    | K     | Foc = $R+K*(1-R)$ | BDI  | Custo de Reedição = $A*Custo/m^2*B$<br>BDI*Foc (R\$) | Valor do imóvel (R\$):<br>Terreno e benfeitoria |
|-----|------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--------------|------|-------|-------------------|------|--|---|
| 269 | 2431 00659.500-2 | 967362                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25 | 24.404,59  | 26.654,59                                       |
| 270 | 2431 00659.500-2 | 967363                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25 | 24.404,59  | 26.654,59                                       |
| 271 | 2431 00659.500-2 | 967364                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25 | 24.404,59  | 26.654,59                                       |
| 272 | 2431 00659.500-2 | 967365                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25 | 24.404,59  | 26.654,59                                       |
| 273 | 2431 00659.500-2 | 967366                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25 | 24.404,59  | 26.654,59                                       |
| 274 | 2431 00659.500-2 | 967367                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25 | 24.404,59  | 26.654,59                                       |
| 275 | 2431 00659.500-2 | 967368                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25 | 24.404,59  | 26.654,59                                       |
| 276 | 2431 00659.500-2 | 967369                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25 | 24.404,59  | 26.654,59                                       |
| 277 | 2431 00659.500-2 | 967370                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25 | 24.404,59  | 26.654,59                                       |
| 278 | 2431 00659.500-2 | 967371                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25 | 24.404,59  | 26.654,59                                       |
| 279 | 2431 00659.500-2 | 967372                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25 | 24.404,59  | 26.654,59                                       |
| 280 | 2431 00659.500-2 | 967373                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25 | 24.404,59  | 26.654,59                                       |
| 281 | 2431 00659.500-2 | 967374                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25 | 24.404,59  | 26.654,59                                       |
| 282 | 2431 00659.500-2 | 967375                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25 | 24.404,59  | 26.654,59                                       |
| 283 | 2431 00659.500-2 | 967376                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25 | 24.404,59  | 26.654,59                                       |
| 284 | 2431 00659.500-2 | 967287                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25 | 24.404,59  | 26.654,59                                       |
| 285 | 2431 00659.500-2 | 967288                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25 | 24.404,59  | 26.654,59                                       |
| 286 | 2431 00659.500-2 | 967289                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25 | 24.404,59  | 26.654,59                                       |
| 287 | 2431 00659.500-2 | 967290                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25 | 24.404,59  | 26.654,59                                       |
| 288 | 2431 00659.500-2 | 967291                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25 | 24.404,59  | 26.654,59                                       |
| 289 | 2431 00659.500-2 | 967292                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25 | 24.404,59  | 26.654,59                                       |
| 290 | 2431 00659.500-2 | 967293                   | 15,00x30,00           | 450,00               | 2.250,00               | 90,50                | 702,25                  | 40,00        | 0,20 | 0,134 | 0,3072            | 0,25 | 24.404,59  | 26.654,59                                       |
|     |                  | Valor total dos terrenos |                       |                      | 54.000,00              |                      |                         |              |      |       |                   |      | 585.710,21   |   |
|     |                  | Área total de construção |                       |                      |                        | 2.172,00             |                         |              |      |       |                   |      |  | 639.710,21                                      |
|     |                  |                          |                       |                      |                        |                      |                         |              |      |       |                   |      |  | 7.681.022,50                                    |

Vida útil: 70 anos  
01 - Idade aparente dos imóveis: 40 anos  
(%) = Idade / Vida útil = 40/70 = 58%

*Cícero Bento Fernandes Filho*  
Cícero Bento Fernandes Filho  
Pres. da Com. de Avaliação Port. Nº 139 DG/CRH de 03/06/2015

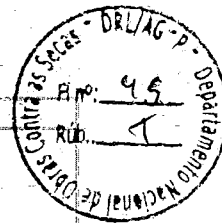
Determinação de K:  
01 - Estado de conservação médio dos imóveis: Necessitando de reparos importantes a edificação sem valor. Referência h  
João Pessoa, 31 de outubro de 2017



EM BRANCO



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Alterar Utilização

**SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **2431 00652.500-4**  
Rip da Utilização: **2431 00602.500-1** (atualizado)

**SIAFI atualizado com sucesso**Exercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800011**

Data de Emissão: **18/12/2017 - 16:50** Data da contabilização: **18/12/2017**  
UG/Gestão emitente: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

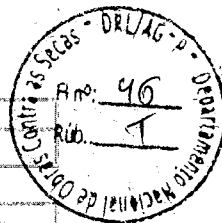
| Evento        | Inscrição 1          | Classificação 1  | Classificação 2 | Valor (R\$)      |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>541730</b> | <b>2431006025001</b> | <b>123210101</b> |                 | <b>32.149,13</b> |

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **2431 00652.500-4**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Vila**Logradouro: **P.I. MOXOTO**Número: **S/N**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **Agrovila III**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **10.350,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **51.750,00**

Memorial do Terreno:

**Não.****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **2.081,50**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Residências para Irrigantes**

Memorial da Benfeitoria:

**Não.****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **31/10/2017**Prazo Validade: **31/10/2019**Valor do Terreno (R\$): **51.750,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **561.305,62**Valor do Imóvel (R\$): **613.055,62**Tipo de Vocação: **Residencial**

Tombo/Arquivamento:

**Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3453**Livro Cartório: **3-G**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **91****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS****Observação**

**BIs - 967233,967234, 967235, 967236, 967237, 967238, 967239, 967240, 967241, 967242, 967243, 967244, 967245, 967246, 967247,967248, 967249, 967250, 967251, 967252, 967254, 967255, 967256,967257, Residências com 07 Compartimentos.**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00602.500-1** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **10.350,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
Fração Ideal: **1,00000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **51.750,00**  
Memorial da Utilização:

**Não.****Dados da Beneficência da Utilização**

Área Construída (m²): **2.081,50** CUB: **681,23**  
Conservação: **Ruim**  
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**  
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
Valor da Beneficência (R\$): **561.305,62**  
Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
Pavimentos: **1**  
Denominação do Prédio: **Residências para Irrigantes**  
Memorial Beneficência:

**Não.****Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Residência**  
Descrição da Destinação: **RESIDENCIA**  
Descrição da Vocação: **RESIDENCIA**  
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **31/10/2017**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **31/10/2019**  
Valor da Utilização (R\$): **613.055,62**

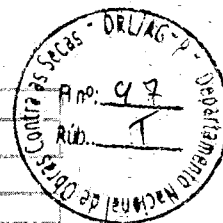
**Dados do Regime: Uso em Serviço Público**

Data Início: **23/09/1980**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização****Residências destinadas a Irrigantes, na Agrovila III****Informações extraídas em 19/12/2017 11:34****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **2431 00647.500-7**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Vila**Logradouro: **P.I. MOXOTO**Número: **S/N**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **Agrovila III**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **10.800,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **54.000,00**

Memorial do Terreno:

**NÃO****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **2.172,00**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Residências para Irrigantes**

Memorial da Benfeitoria:

**NÃO****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **31/10/2017**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **31/10/2019**Valor do Terreno (R\$): **54.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **585.710,21**Valor do Imóvel (R\$): **639.710,21**Tipo de Vocação: **Residencial**

Tombo/Arquivamento:

**Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3454**Livro Cartório: **3/G**Data Registro: **01/01/2000**Folhas Cartório: **91****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS****Observação**

**BIs - 967258, 967259, 967260, 967261, 967262, 967263, 967264, 967265, 967270, 967271, 967272, 967273, 967274, 967275, 967276, 967277, 967278, 967280, 967281, 967282, 967283, 967284, 967285, 967286- RESIDENCIAS COM 7 COMPARTIMENTOS.**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00406.500-6** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

- Área Terreno Utilizada (m²): **10.800,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
Fração Ideal: **1,00000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **54.000,00**

Memorial da Utilização:

**NÃO****Dados da Benfeitoria da Utilização**

Área Construída (m²): **2.172,00** CUB: **681,23**  
Conservação: **Ruim**  
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**  
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
Valor da Benfeitoria (R\$): **585.710,21**  
Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
Pavimentos: **1**  
Denominação do Prédio: **Residências para Irrigantes**  
Memorial Benfeitoria:

**NÃO****Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Residência**  
Descrição da Destinação: **Residencial**  
Descrição da Vocação: **Residências de Irrigantes**  
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **31/10/2017**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **31/10/2019**  
Valor da Utilização (R\$): **639.710,21**

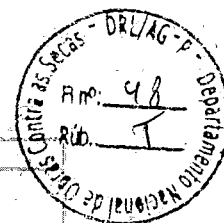
**Dados do Regime: Uso em Serviço Público**

Data Início: **23/09/1980**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização****Residências para Irrigantes, localizadas na Agrovila III****Informações extraídas em 19/12/2017 11:32****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Alterar Utilização

**SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **2431 00646.500-1**  
Rip da Utilização: **2431 00354.500-4** (atualizado)

**SIAFI atualizado com sucesso**Exercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800013**

Data de Emissão: **18/12/2017 - 17:02** Data da contabilização: **18/12/2017**  
UG/Gestão emitente: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

| Evento        | Inscrição 1          | Classificação 1  | Classificação 2 | Valor (R\$)      |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>541730</b> | <b>2431003545004</b> | <b>123210101</b> |                 | <b>33.546,91</b> |

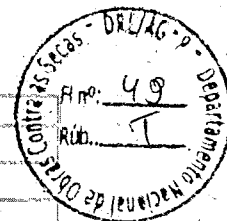
Secretaria do Patrimônio da União



EM BRANCO



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **2431 00646.500-1**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Vila**Logradouro: **P.I. MOXOTO**Número: **S/N**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **Agrovila 4**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **10.800,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **54.000,00**

Memorial do Terreno:

**NÃO****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **2.172,00**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Residências para Irrigantes**

Memorial da Benfeitoria:

**NÃO****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **31/10/2017**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **31/10/2019**Valor do Terreno (R\$): **54.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **585.710,21**Valor do Imóvel (R\$): **639.710,21**Tipo de Vocação: **Residencial**

Tombo/Arquivamento:

**Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3457**Livro Cartório: **3/G**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **91****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Jdice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS****Observação**

**BIs - 967201,967202,967203,967204,967205,967206,967207,967208,967209,967210,967211,967212,967213,967214,967215,967216,967217,967218,967219,**

**967220,967221, 967222, 967223, 967224-DESTINADOS A RESIDENCIAS COM 07 COMPARTIMENTOS.**

**Dados da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00354.500-4** Certificada: **Não**  
 Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
 Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **10.800,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
 Fração Ideal: **1,00000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **54.000,00**  
 Memorial da Utilização:

**NÃO****Dados da Beneficência da Utilização**

Área Construída (m²): **2.172,00** CUB: **681,23**  
 Conservação: **Ruim**  
 Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**  
 Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
 Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
 Valor da Beneficência (R\$): **585.710,21**  
 Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
 Pavimentos: **1**  
 Denominação do Prédio: **Residências para Irrigantes**  
 Memorial Beneficência:

**NÃO****Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Residência**  
 Descrição da Destinação: **Residencial**  
 Descrição da Vocação: **Residências de Irrigantes**  
 Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **31/10/2017**  
 Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **31/10/2019**  
 Valor da Utilização (R\$): **639.710,21**

**Dados do Registro: Vagarem Serviço Público**

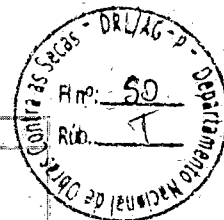
Data Início: **23/09/1980**  
 Data Fim:  
 Livro Registro GRPU:  
 Folhas Registro GRPU:  
 Averbação/Ratificação:  
 Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização****Residências destinadas a Irrigantes, na Agrovila 4****Informações extraídas em 19/12/2017 11:32****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**

Transação Utilizada com Sucesso



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Alterar Utilização.

**SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **2431 00643.500-5**  
Rip da Utilização: **2431 00708.500-8** (atualizado)

**SIAFI atualizado com sucesso**Exercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800014**

Data de Emissão: **18/12/2017 - 17:08** Data da contabilização: **18/12/2017**  
UG/Gestão emitente: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A:DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

| Evento        | Inscrição 1          | Classificação 1  | Classificação 2 | Valor (R\$)      |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>541730</b> | <b>2431007085008</b> | <b>123210101</b> |                 | <b>34.944,70</b> |

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO